

## Prodej, pozemky/pole, 8453 m<sup>2</sup>, Perná, Břeclav [ID 81982]

Perná



**3 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

**Celková plocha:** 8 453 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** zemědělská

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji pozemek o celkové výměře 8 453 m<sup>2</sup> v obci Perná, okres Břeclav. Jedná se o parcelu č. 2069/3, vedenou na LV 33, aktuálně jako orná půda.

Pozemek se nachází v trase schválené dálnice D52, která propojí Brno s Rakouskem směrem na Vídeň. Zahájení výstavby dálnice je plánováno v roce 2027. Po dokončení bude pozemek přímo sousedit s dálniční komunikací, což zvyšuje jeho komerční potenciál. V okolí již probíhají přípravné práce. Naproti pozemku vzniká nová čerpací stanice a restaurace, což potvrzuje budoucí rozvoj a atraktivitu lokality pro komerční projekty.

Díky strategické poloze a dopravní dostupnosti je pozemek vhodný například pro obslužné stavby, logistické zázemí, služby pro tranzitní dopravu nebo další komerční projekty. Současně se pozemek nachází v typické vinařské krajině jižní Moravy, obklopen vinicemi, které dotvářejí charakteristickou atmosféru oblasti Perné.

Pro více informací, prohlídku pozemku nebo osobní jednání mě neváhejte kontaktovat.