

# Prodej domu 80 m<sup>2</sup>, pozemek 778 m<sup>2</sup>

28911, Dobřichov



**5 650 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o****GSM:** +420 226 254 111**E-mail:**[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	rohový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	80 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	80 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	778 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Parkoviště	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

## POPIS NEMOVITOSTI: DŮM S VELKOU ZAHRADOU V KLIDNÉ ČÁSTI OBCE DOBŘICHOV

Hledáte nemovitost, kde si vytvoříte domov přesně podle svých představ?

Nabízíme rodinný dům v obci Dobřichov, který kombinuje klidné bydlení, skvělou dostupnost do Prahy a velký potenciál do budoucna.

□

**Základní informace**

- Cihlový rodinný dům
- Stav odpovídá stáří - určeno k rekonstrukci
- Dispozice umožňuje úpravy dle vlastních potřeb
- Klidná, zastavěná část obce

□

**Pozemek a zahrada**

- Prostorná zahrada s dostatkem soukromí
- Vzrostlé ovocné stromy
- Ideální pro relaxaci, rodinné zázemí nebo zahradničení

□

Lokalita - Dobříchov (u Peček)

- Velmi klidná obec s dobrou občanskou dostupností v okolí
- V docházkové / krátké dojezdové vzdálenosti město Pečky

□

Dopravní dostupnost

- Praha autem: cca 35-40 minut
- Pečky: cca 5 minut autem
- Vlak Pečky → Praha hl. n.: cca 30-35 minut

Ideální kombinace klidného bydlení a rychlého spojení do hlavního města

□

Proč právě tento dům?

- Velký pozemek v klidné lokalitě
- Možnost rekonstrukce dle vlastního vkusu
- Výborná dostupnost do Prahy
- Dobříchov = vyhledávaná oblast v dojezdu metropole

□

□ Nemovitost s potenciálem

Dům nabízí skvělou příležitost pro ty, kdo hledají klid, prostor a možnost vytvořit si bydlení přesně podle svých představ. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.