



Ochodek Estates s.r.o.

**Prodej - Pozemky**

číslo zakázky: 2026-02-42

## Prodej stavebního pozemku 850 m<sup>2</sup> Zábřeh

Zábřeh



**2 950 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Miroslav Němeček**

**Tel.:** +420 774 214 922

**GSM:** +420732985403

**E-mail:**

[miroslav.nemecek@ochodekestates.cz](mailto:miroslav.nemecek@ochodekestates.cz)

**Celková plocha:** 850 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Znáte ten pocit, kdy jste ve městě... ale ono o vás vlastně vůbec neví?

V okrajové části Zábřehu na vás čeká stavební pozemek o velikosti 850 m<sup>2</sup>, který nabízí něco, co dnes už skoro zmizelo, klid, soukromí a prostor jen pro vás. Pozemek je přirozeně tvarovaný do jemného půlkruhu, jehož okraje se zvedají vzhůru a vytváří tak přirozenou „ochrannou náruč“. Díky tomu je zadní část pozemku krásně komorní a skrytá od okolního dění. Je to ideální místo pro dům, kde vás nebude rušit nic než vlastní myšlenky... nebo maximálně vůně kávy na terase.

Na pozemku stojí starší dům z vepřovic, který je určen k odstranění. A upřímně - je to vlastně výhoda. Máte čistý start a možnost postavit si domov přesně podle sebe, bez kompromisů a bez cizích stop.

Samozřejmostí je kompletní zasíťování na hranici pozemku - elektřina, voda i kanalizace jsou připraveny, takže můžete rovnou začít plánovat, ne řešit překážky.

Tohle není jen pozemek. Je to místo, které vás nechá na chvíli vypnout okolní svět... a možná si uvědomíte, že přesně to jste celou dobu hledali.

Až sem přijedete, dost možná pochopíte, proč se odtud nebude chtít odjet. Rád vám to místo osobně ukážu.

Uvedená kupní cena je uvedena VČETNĚ zprostředkovatelského poplatku. Financování pomůžeme zajistit.