



INVESTIČNÍ
SKUPINA

Prodej - Chaty a rekreační objekty

číslo zakázky: 26011

Kousek přírody jen pro vás - zahrada s chatkou a potokem, CENA K JEDNÁNÍ

Úvozní, Liberec (nečleněné město), Liberec



1 599 000 Kč

za nemovitost

cena k jednání

Vyřizuje

Čeřovský Petr

Tel.: 608 721 621

GSM: +420608721621

E-mail:

invest.cerovsky@email.cz

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	30 m ²
Druh objektu:	dřevěná	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Zastavěná plocha:	30 m ²
Plocha parcely:	407 m ²	Počet podlaží v objektu:	2
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Jsou místa, která si vás získají hned... ne kvůli dokonalosti, ale kvůli tomu, jak se na nich cítíte a jak si je můžete přetvořit k obrazu svému.

Pohoda, soukromí a pocit, že tady můžete na chvíli vypnout – přesně to nabízí tahle zahrada.

Pozemek s chatkou tvoří samostatně užívanou část, která bude zapsaná do katastru nemovitostí.

Pozemek o výměře 407 m² je rovinatý, slunný a díky svému krajnímu umístění poskytuje opravdový pocit soukromí. Je to ideální prostor pro relax, víkendové úniky i chvíle strávené s rodinou.

Součástí je nová dřevěná chatka o užitné ploše 30m² se dvěma podlažími. Spodní část si můžete upravit jako zázemí s kuchyňkou a posezením, nechybí ani uzavřený kout pro chemickou toaletu. V horním patře je dostatek prostoru pro přespávání.

Do chatky je zavedena elektřina a k dispozici je také sezónní přívod pitné vody. Finální podoba interiéru tak zůstává na vás – můžete si ji doladit přesně podle svých představ.

Zahrada má velmi příjemnou atmosféru a je jako stvořená pro zahradničení i odpočinek. Najdete zde ovocné stromy jabloně, hrušně, švestky, broskvoně, i keře rybízu, josty, maliny, ostružiny, borůvky, u jižní stěny výborně dozrává vinná réva. Je zde dostatek prostoru pro vyvýšené záhony i zahradní posezení.

Na hranici pozemku navíc protéká potok, který dodává místu jedinečný charakter a může sloužit i jako praktický zdroj vody na zalévání.

Místo, které si můžete přizpůsobit podle sebe.

Místo, kam se budete rádi vracet.

Rádi vám pomůžeme i se zajištěním financování a domluvíme osobní prohlídku.