

Cihlový byt 2+1 v klidné lokalitě Jindřichova Hradce, Nádražní 731, okamžitě volný k nastěhování.

Nádražní, Jindřichův Hradec



3 990 000 Kč
za nemovitost

Měsíční poplatek k bytu je 1155, Kč, (Nastaven pro jednu osobu, obsahuje 488, Kč fond oprav, 300, Kč vodné a stočné, 40, Kč spotřebu el. energie ve společných částech budovy, 201, Kč správa domu,



Vyřizuje

Jiří Mašek

GSM: +420 777 446 892

E-mail:

jiri.masek@century21.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	57 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	5 m ²
Doprava:	vlak; silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Představte si místo, kde ráno otevřete okno, do bytu proudí světlo a město máte doslova na dosah ruky. Kde si po práci zajdete pěšky na kávu, do obchodu nebo na procházku historickým centrem. Přesně takový pocit nabízí tento příjemný byt 2+1 v ulici Nádražní v Jindřichově Hradci - bydlení, které spojuje pohodlí, praktičnost a atmosféru městského života.

Byt se nachází v posledním 4. patře cihlového domu bez výtahu a nabízí celkovou užitnou plochu 61 m². Dispozice 2+1 je velmi praktická a zároveň nadčasová. Poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné bydlení jednotlivce, páru i menší rodiny. Každá místnost působí světlým a vzdušným dojmem a díky dostatku denního světla má byt velmi příjemnou atmosféru, která vás při vstupu okamžitě osloví.

K bytu náleží také dva sklepy, každý o velikosti 2,34 m², ideální pro uložení kol, kočárku, sportovního vybavení nebo sezónních věcí. Byt prošel částečnou rekonstrukcí v roce 2022, která mu dodala svěží a modernější charakter a zároveň zlepšila jeho komfort pro každodenní bydlení. Vytápění bytu zajišťují plynové vafky, které jsou po revizi a připravené k provozu. Díky tomu máte plnou kontrolu nad náklady i teplotním komfortem a můžete si vytápění přizpůsobit přesně podle svých potřeb

I když byt nemá balkon, jeho velkou předností jsou příjemné výhledy z oken a množství přirozeného světla, které vytváří velmi příjemné a útulné prostředí. Velkým bonusem je také přístup na společný dvorek, kde si můžete v klidu užít slunce, čerstvý vzduch i chvíle odpočinku mimo byt. Byt je aktuálně bez vybavení, fotografie proto slouží jako inspirace, jak může interiér po zařízení působit. Nový majitel si tak může bydlení upravit přesně podle svého stylu a představ.

Velkou výhodou této nabídky je samotná lokalita. Ulice Nádražní patří mezi velmi dobře dostupná místa ve městě a nabízí skvělou kombinaci klidného bydlení a blízkosti centra. Veškerá občanská vybavenost je v docházkové vzdálenosti - školy, obchody, restaurace, služby i kulturní vyžití. Výborná je také dopravní dostupnost díky blízkosti vlakového a autobusového nádraží i městské hromadné dopravy.

Tento byt je ideální nejen pro vlastní bydlení, ale může představovat také zajímavou investiční příležitost například pro dlouhodobý pronájem. Díky své dispozici, poloze a dostupnosti služeb má velmi dobrý potenciál.

Byt je k dispozici ihned a financování je možné také prostřednictvím hypotečního úvěru. Pokud hledáte místo, kde může začít vaše nová životní kapitola, rád vás bytem osobně provedu. Teprve při osobní návštěvě totiž opravdu pocítíte atmosféru tohoto bydlení. Prohlídku vám velmi rád doporučím a budu se na vás těšit.