

Pronájem kanceláře, 38 m², Moravská Ostrava

Na Hradbách, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava



6 340 Kč

za měsíc

+ energie a služby 6.030,- Kč, + kauce 24.740,- Kč, + provize RK 7.671,- Kč



Vyřizuje

Andrea Glinzová

Tel.: 722 484 787

GSM: +420725784289

E-mail:

andrea.glinzova@re-max.cz

Plocha kanceláři:	38 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Výtah	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte slunnou kancelář/salón s výhledem na Ostravu, její střechy, řeku a radnici? Nabízíme Vám k pronájmu prostor o výměře 38 m² na ulici Na Hradbách v Moravské Ostravě v budově Business centra, který se nachází v VII.NP budovy s výtahem a recepcí. Na chodbě jsou toalety a sprcha.

Prostor je v současnosti využíván jako kosmetický salon a je plně připraven k okamžitému zahájení podnikání bez nutnosti dalších investic.

Možnost převzetí kompletního vybavení od stávající nájemkyně za odstupné 80.000,- Kč.

Jinak lze prostor pronajmout i bez zařízení, popř. odkoupit jen část zařízení a využít jako masérnu, prostor pro

terapeuta, psychologa, soukromou advokátní/účetní praxi, projekční kancelář, učební prostory, apod. Lokalita je velmi výhodná svou polohou v centru Ostravy s dobrou dopravní dostupností jak na MHD (zastávka cca 1 min pěšky), vlak (zastávka Stodolní cca 15 min pěšky), tak i na výpadovku směr Havířov, Opavu a Frýdek-Místek, současně také i na dálnici směr Brno či Polsko. Celá budova prošla kompletní rekonstrukcí. Parkovat lze na parkovišti vedle budovy, kde je možno sjednat paušální platbu. Majitel preferuje dlouhodobého nájemce.

Cena pronájmu kanceláře 6.340,- Kč, + služby (el., plyn, voda, úklid, ost. náklady) 6.030,- Kč, + kauce 24.740,- Kč, + provize RK 7.671,- Kč Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.