

## Luxusně zrekontruovaný byt 2+kk s lodžii

Jabloňová, Praha 10, Praha



**7 290 000 Kč**

za nemovitost

cena vč. provize RK a  
veškerých poplatků



Vyřizuje

**Myšák reality**

**Tel.:** 222 560 787

**GSM:** +420 608 880 215

**E-mail:**

[kancelar@mysakreality.cz](mailto:kancelar@mysakreality.cz)

|                               |                   |                                  |                   |
|-------------------------------|-------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 6                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 20                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 35 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová          | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci   |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní            | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce      |
| <b>Voda:</b>                  | Místní zdroj vody | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná       |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Zahradní město. Klidná rezidenční oblast s množstvím zeleně, vyhledávaná primárně těmi, kdo hledají klid, bezpečné a příjemné prostředí a zároveň chtějí bydlet blízko centra města. Zahradní město je mj. známé monotematickými názvy ulic, které jsou pojmenované po květinách, keřích a stromech.

V jedné takové bychom Vám rádi nabídli elegantní, velmi pečlivě zrekonstruovaný byt 2+kk s lodžii (byt 31,9m<sup>2</sup> + zasklená lodžie 3m<sup>2</sup>) v osobním vlastnictví. Financování hypotékou je možné, v případě zájmu Vám s ní rádi pomůžeme. Pojdme se na to podívat podrobněji.

Budete okouzleni vnitřním uspořádáním bytu, kdy celý prostor byl při rekonstrukci řešen co nejvíce prakticky a bezzbytku citlivě. Věříme, že vznikl příjemně útulný byt a finální výsledek poskytuje vše, co je potřeba ke spokojenému životu. Díky východní orientaci je byt příjemně světlý a poskytuje úžasný výhled z obou místností.

Vnitřní uspořádání - vstupní chodba (2,9m<sup>2</sup>) s úložnými prostory, samostatná neprůchozí ložnice (10,5m<sup>2</sup>) s velkou vestavěnou skříní, světlý obývací pokoj (15,6m<sup>2</sup>) napojený na kuchyňský kout, kde je k dispozici zánovní kuchyňská linka, která poskytuje dostatek pracovní plochy, úložných prostor a je plně vybavena vestavnými spotřebiči (pračka se sušičkou, myčka, lednice s mrazákem, horkovzdušná trouba, mikrovlnná trouba, sklokeramická deska). Moderní koupelna (2,9m<sup>2</sup>) v nadčasovém designu je vybavena dostatečně prostorným sprchovým koutem a wc.

Dům je po revitalizaci, velmi dobře fungující SVJ. Dům je čistý, bezpečný, k dispozici je v domě 24hod recepce, bezproblémové sousedské vztahy.

Měsíční poplatky činí 4.600,-Kč vč. FO 981,-Kč, vč. záloh na ústřední topení 944,-Kč, vodné stočné 331,-Kč, teplou vodu 1.055,-Kč.

Zahradní město (při výstavbě inspirováno britským konceptem "garden city") je z našeho pohledu velmi příjemné místo k bydlení, stejně tak může naše nabídka zaujmout jako forma investice někoho, kdo nemá rád rizika a chce jít cestou jistoty. V místě je přirozeně k dispozici veškerá občanská vybavenost, stejně tak vynikající dopravní obslužnost. Garantujeme naprosto harmonický převod vlastnického práva k bytové jednotce (na bytové jednotce není žádná forma vlastnického omezení) + bezpečný převod kupní ceny - výběr schovatele dle preference klienta.