

Moderní 4kk s terasou a balkonem v projektu Waltrovka na Smíchově

Kačírkova, Praha 5, Praha



49 000 Kč

za měsíc

+ poplatky cca. 8 000 Kč +
kauce + provize RK + DPH



Vyřizuje

Aleš Paták

Tel.: 733 399 877

GSM: 777844212

E-mail:

ales.patak@smsreality.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	166 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	6 m ²
Sklep:	6 m ²	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Atraktivní a světlý byt 4+kk (126 m²) s terasou (27 m²), balkonem (6 m²) a krásným výhledem na město je umístěn v nejvyšším patře oceňovaného projektu Rezidence Waltrovka na Praze 5. K bytu je možné si dále pronajmout až dvě parkovací místa v suterénu domu.

Moderní byt tvoří velkorysý obývací pokoj (52 m²) s kompletně zařízenou kuchyní na míru a vstupem na krytou terasu, hlavní ložnice s balkonem a vlastní koupelnou s toaletou, 2 samostatné pokoje, druhá koupelna s toaletou a vanou, samostatná toaleta a komora v bytě. Úložný prostor je řešen vestavěnými skříněmi v chodbě, vstupním prostoru a ložnici. V suterénu je k dispozici sklep o (6 m²). Velkoformátová okna a dlažba, dřevěné podlahy, bezpečnostní vstupní dveře.

V rámci areálu máte k dispozici veškerou občanskou vybavenost, od supermarketu, restaurací a kaváren až po lékárnu.

V pěší dostupnosti najdeme například zastávky metra B Radlická a Jinonice, zastávku autobusu, parky Waltrovka, Vidoule a Prokopské údolí, plavecký bazén, venkovní fitness a Billu.

Autem se za pár minut dostanete do OC Galerie Butovice, na Rozvadovskou spojku, do Motolské nemocnice a na

letišť Václava Havla za 20 minut.