

## Rodinný dům se zahradou k pronájmu: Praha 5 - Jinonice, U panské zahrady

U panské zahrady, Praha 5, Praha



**90 000 Kč**

za měsíc

+ 11.000 Kč zálohově na služby a energie



Vyřizuje

**Dagmar Suchardová,**  
**ORION Realit, s.r.o.**

**Tel.:** 739544411

**GSM:** 739544411

**E-mail:** [info@orionreal.cz](mailto:info@orionreal.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	289 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	289 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	264 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	264 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu luxusní rohový řadový dům 6+kk v žádané rezidenční lokalitě Praha 5 - Jinonice. Dispozice čtyřpodlažního rodinného domu o celkové ploše 259 m<sup>2</sup> nabízí v přízemí:

vstupní chodbu s vestavěnou skříní a přímým vstupem do garáže, prostorný obývací pokoj s krbem propojený s jídelnou a vstupem na zahradu, plně vybavenou kuchyň, spíž a samostatnou toaletu. V 1. patře se nachází hlavní ložnice s vlastní koupelnou a walk-in šatnou, dále tři další ložnice se šatnami a dvě koupelny vybavené vanou i sprchovým koutem. Horní patro nabízí

otevřenou galerii vhodnou jako pracovna se vstupem na terasu o velikosti 30 m<sup>2</sup> s krásným výhledem na město. V suterénu je technické zázemí, fitness místnost a sklep.

K vybavení domu patří pračka, sušička, vestavěné skříně, vnitřní i venkovní žaluzie, centrální vysavač, klimatizace, plynový kotel, podlahové vytápění v koupelnách, dřevěné podlahy a dlažba, příprava na vysokorychlostní internet, alarm. Garáž pro 1 - 2 auta. Parkování je také možné na pozemku nebo před domem. K domu náleží udržovaná zahrada o velikosti 264 m<sup>2</sup>.

Dům je částečně zařízený nábytkem, který lze po dohodě vystěhovat.

Velmi oblíbená rezidenční oblast s kompletní občanskou vybaveností a výbornou dopravní dostupností. V těsné blízkosti se nachází Německá škola, stanice metra s rychlým spojením do centra i na letiště a nákupní centrum Galerie

Butovice. Výhodou je také rychlý nájezd na dálnici. Okolí nabízí množství zeleně, včetně přírodního parku Cibulka a nedalekého golfového hřiště.