

## Prodej, Rodinné domy, 86 m<sup>2</sup> s pozemkem 241m<sup>2</sup>, Dačice

Tyršova, Dačice



**2 890 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Jiří Mašek**  
GSM: +420 777 446 892  
E-mail:  
[jiri.masek@century21.cz](mailto:jiri.masek@century21.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	112 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	86 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	241 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	6 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Garáž
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo, kde budete mít klid, soukromí a přitom vše důležité na dosah? Dům, který vám dá prostor vytvořit si domov podle sebe - ať už pro rodinné bydlení, rekreaci nebo jako investici? Právě takovou příležitost vám nyní nabízíme v Dačicích.

Rodinný dům se nachází na pozemku o velikosti 241 m<sup>2</sup> v ulici Tyršova, jen kousek od centra. Ze tří stran uzavřený dvůr vytváří příjemné soukromí a klidné zázemí, které dnes hledá čím dál více lidí. Na pozemku se nachází samotný dům se zastavěnou plochou 86 m<sup>2</sup> a zděná kolna o velikosti 26 m<sup>2</sup>.

Dům pochází přibližně z roku 1945 a je udržovaný v původním stavu. V letech 1993–1994 došlo k přístavbě jednoho pokoje, verandy a kolny, v roce 2002 byla realizována nová střešní krytina Bramac. Nemovitost je obyvatelná, ale zároveň nabízí prostor pro úpravy a modernizaci podle vašich představ.

Dispozice domu je 2+1 - veranda, chodba, kuchyně, koupelna s WC, malý sklad a dva pokoje. Obytná část má užitnou plochu 67 m<sup>2</sup>, nebytová část zděná kolna má užitnou plochu 19 m<sup>2</sup>, pod obytnou částí se nachází suchý sklep o velikosti 6 m<sup>2</sup>., Nad obytnou částí je půdní prostor, který se nabízí pro využití dalšího rozšíření bydlení. V pokojích je možnost instalace kamen na tuhá paliva nebo krbových kamen, aktuálně je vytápění řešeno elektrickými akumulacími kamny. Ohřev vody zajišťuje bojler.

Dům je napojen na obecní vodovod, elektřinu i kanalizaci, jsou původní. Lokalita nabízí příjemný klid, i přesto že jste prakticky v docházkové vzdálenosti do centra města. V Dačicích máte k dispozici kompletní občanskou vybavenost - školy, obchody, služby, pracovní příležitosti i možnosti sportovního vyžití.

Tato nemovitost je ideální pro ty, kteří hledají dostupné bydlení s potenciálem, chtějí si vytvořit vlastní domov nebo uvažují o investici. Je to dům, který vám dává možnost začít - podle vlastních představ, vlastním tempem.

Rádi vás nemovitostí osobně provedeme, vysvětlíme všechny detaily a pomůžeme vám i se zajištěním financování na míru včetně odhadů a pojištění. Prohlídku doporučujeme - protože právě osobní návštěva vám ukáže, co všechno vám tento dům může nabídnout. Budeme se na vás těšit.