

## Prodej Rodinný dům, 125□

76302, Tečovice



**5 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Mgr. Ján Jancura**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	125 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	21 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

### POPIS NEMOVITOSTI: Prostorný rodinný dům 5+1 se zahradou a garáží - Tečovice u Zlína

Hledáte bydlení pro velkou rodinu v těsné blízkosti Zlína, nebo hledáte zajímavou investiční příležitost s potenciálem stabilního výnosu? Exkluzivně Vám nabízíme ke koupi samostatně stojící, jednopodlažní rodinný dům na adrese Tečovice 96.

Tento cihlový dům s užitnou plochou 118,7 m<sup>2</sup> + 80 m<sup>2</sup> garáž (plus půda a sklep) se nachází na rohovém pozemku o celkové výměře 438 m<sup>2</sup>. Díky své dispozici a umístění nabízí širokou škálu využití.

Klíčové parametry nemovitosti:

Dispozice 5+1: Velkorysý prostor s pěti oddělenými pokoji zajišťuje soukromí pro všechny členy domácnosti.

Technické zázemí: K domu náleží prostorná garáž, praktická půda s úložným prostorem a menší sklep.

Vybavení: Pro maximální komfort jsou v domě k dispozici 2 koupelny a 2 toalety, což je ideální i pro vícečlennou rodinu nebo komerční využití.

Vytápění: Atmosféru domova dotváří krbová kamna, doplněná o elektrické přímotopy.

Stav a materiál: Poctivá cihlová stavba s udržovanou červenou střechou.

Strategická lokalita pro rodinný život:

Obec Tečovice je dlouhodobě vyhledávanou lokalitou díky své poloze "na půl cesty" mezi Zlínem a Otrokovicemi.

Rodiny s dětmi ocení: Základní škola se nachází doslova pár kroků (přes cestu), mateřská škola, hřiště a sportoviště jsou v docházkové vzdálenosti.

Občanská vybavenost: V obci najdete obchod s potravinami, restauraci i skvělou dostupnost MHD a cyklostezek.

Investiční potenciál:

Vzhledem k dispozici (5 oddělených pokojů a dvojí sociální zařízení) se dům nabízí jako vynikající příležitost pro zřízení podnikové ubytovny nebo nájemního bydlení, po kterém je v této průmyslové aglomeraci vysoká poptávka.

Názor makléře:

"Tečovice jsou synonymem pro klidné bydlení s výborným dosahem do centra dění. Tento dům je unikátní svou variabilitou - můžete v něm vybudovat krásné rodinné sídlo, nebo jej okamžitě začít využívat jako výnosnou investici."

Přijďte se přesvědčit o potenciálu tohoto domu osobně. Rád Vás provedu na prohlídce. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117042.