

Prodej Rodinný dům, 125□

76302, Tečovice



5 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Ján Jancura

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	125 m ²
Plocha sklepu:	21 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prostorný rodinný dům 5+1 se zahradou a garáží - Tečovice u Zlína

Hledáte bydlení pro velkou rodinu v těsné blízkosti Zlína, nebo hledáte zajímavou investiční příležitost s potenciálem stabilního výnosu? Exkluzivně Vám nabízíme ke koupi samostatně stojící, jednopodlažní rodinný dům na adrese Tečovice 96.

Tento cihlový dům s užitnou plochou 118,7 m² + 80 m² garáž (plus půda a sklep) se nachází na rohovém pozemku o celkové výměře 438 m². Díky své dispozici a umístění nabízí širokou škálu využití.

Klíčové parametry nemovitosti:

Dispozice 5+1: Velkorysý prostor s pěti oddělenými pokoji zajišťuje soukromí pro všechny členy domácnosti.

Technické zázemí: K domu náleží prostorná garáž, praktická půda s úložným prostorem a menší sklep.

Vybavení: Pro maximální komfort jsou v domě k dispozici 2 koupelny a 2 toalety, což je ideální i pro vícečlennou rodinu nebo komerční využití.

Vytápění: Atmosféru domova dotváří krbová kamna, doplněná o elektrické přímotopy.

Stav a materiál: Poctivá cihlová stavba s udržovanou červenou střechou.

Strategická lokalita pro rodinný život:

Obec Tečovice je dlouhodobě vyhledávanou lokalitou díky své poloze "na půl cesty" mezi Zlínem a Otrokovicemi.

Rodiny s dětmi ocení: Základní škola se nachází doslova pár kroků (přes cestu), mateřská škola, hřiště a sportoviště jsou v docházkové vzdálenosti.

Občanská vybavenost: V obci najdete obchod s potravinami, restauraci i skvělou dostupnost MHD a cyklostezek.

Investiční potenciál:

Vzhledem k dispozici (5 oddělených pokojů a dvojí sociální zařízení) se dům nabízí jako vynikající příležitost pro zřízení podnikové ubytovny nebo nájemního bydlení, po kterém je v této průmyslové aglomeraci vysoká poptávka.

Názor makléře:

"Tečovice jsou synonymem pro klidné bydlení s výborným dosahem do centra dění. Tento dům je unikátní svou variabilitou - můžete v něm vybudovat krásné rodinné sídlo, nebo jej okamžitě začít využívat jako výnosnou investici."

Přijďte se přesvědčit o potenciálu tohoto domu osobně. Rád Vás provedu na prohlídce. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117042.