

## Pronájem útulného bytu 1+1 s výhledem do zeleně a garážovým stáním, ul. Pechlátova - Radlice

Pechlátova, Praha 5, Praha



**20 500 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Mgr. Marie Gútllová**

**Tel.:** +420 602 400 024

**GSM:** +420724670753

**E-mail:**

[marie.gutlova@re-max.cz](mailto:marie.gutlova@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	43 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** V exkluzivním zastoupení majitele nabízíme k dlouhodobému pronájmu útulný byt o dispozici 1+1 (43 m<sup>2</sup>), který se nachází ve 3. nadzemním podlaží moderního domu s výtahem v klidné části Prahy 5 - Radlice.

Dominantou tohoto bytu je krásný výhled do zeleně, který dodává bydlení klidnou a harmonickou atmosféru. Díky promyšlenému dispozičnímu řešení a kompletnímu vybavení nabízí byt maximální komfort jak pro jednotlivce, tak pro pár.

### DISPOZICE A VYBAVENÍ

Hlavní obytný prostor o velikosti téměř 33 m<sup>2</sup> působí velmi vzdušně a útulně zároveň. Díky velkým oknům je interiér krásně prosvětlený a propojený s okolní zelení.

Kuchyň je vybavena vestavěnými spotřebiči a nabízí dostatek pracovní plochy pro pohodlné vaření. Praktické úložné

prostory zajišťují vestavěné police a šatní skříň.

Při vstupu do bytu se nachází předsíň se samostatnou skříňí.

Koupelna je moderně řešena a disponuje sprchovým koutem, pračkou a toaletou.

#### PARKOVÁNÍ

K bytu náleží komfortní garážové stání (22 m<sup>2</sup>) v podzemní garáži domu. Vjezd je zajištěn přímo z ulice pomocí automobilového (posuvného) výtahu, kterým se pohodlně dostanete do garážového podlaží. Cena parkovacího stání je 1.500,- Kč. Garážové stání je nabízeno k pronájmu společně s bytem jako jeden celek (balíček).

#### LOKALITA RADLICE

Radlice patří mezi stále oblíbenější části Prahy díky kombinaci klidného bydlení a výborné dopravní dostupnosti. Stanice metra Radlická (trasa B) je v docházkové vzdálenosti, stejně jako tramvajová a autobusová zastávka Škola Radlice

Obchodní centrum Nový Smíchov (cca 5 minut MHD)

Kavárny a restaurace v okolí Smíchova

Sportovní centra, fitness a lezecké stěny v širším okolí

#### VOLNÝ ČAS A OKOLÍ

Velkou výhodou této lokality je blízkost přírody i možností aktivního odpočinku:

Radlické údolí - ideální na procházky nebo běh

Dívčí hrady (Děvín) - krásné vyhlídky na Prahu

Prokopské údolí - jedna z nejkrásnějších přírodních oblastí v Praze

#### CYKLOTRASY

Cyklostezka vedoucí z Radlic přes Prokopské údolí až do Hlubočep a dále na Barrandov

Napojení na trasy směrem na Smíchov, Vltavskou cyklostezku (A1) i na Beroun

Ideální terén jak pro rekreační, tak sportovní cyklisty

#### PODMÍNKY NÁJMU

Nájemné: 20.500,- Kč / měsíc

Poplatky: 3.850,- Kč / měsíc

Garážové stání: 1.500,- Kč / měsíc

Elektrina: cca 800,- Kč (1 osoba) / 1.300,- Kč (2 osoby)

Internet: není součástí nájemní smlouvy

Kauce: 41.000,- Kč

Provize RK: 1 měsíční nájem + DPH

Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné bydlení v zeleni, ale zároveň chtějí mít centrum města na dosah.

Těším se na Vás na prohlídce

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.