

Byt 2+1 Sokolov, Sokolovská

Sokolovská, 35601, Sokolov



1 850 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

David Veršecký

Tel.: 775604327

GSM: 775604327

E-mail:

david@rk-sedlacek.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	53 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení našeho klienta Vám ke koupi nabízíme byt 2+1 o celkové užitné ploše 53 m², který se nachází ve třetím nadzemním podlaží bytového domu v ulici Sokolovská v Sokolově.

Byt je v dobrém, udržovaném stavu a nabízí zajímavou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak i jako investici. Dispozice zahrnuje obývací pokoj, ložnici, kuchyni, koupelnu s toaletou a předsíň.

V bytě je sice původní umakartové jádro, to však bylo upraveno a prostor koupelny byl obložen keramickými obklady.

Na podlaze je zde keramická dlažba, stejně tak jako v kuchyni. Kuchyně disponuje velmi pěknou kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči značky Mora.

Velkou výhodou bytu je již provedená rekonstrukce elektroinstalace – původní hliníkové rozvody byly nahrazeny měděnými.

Byt se nachází v příjemném patře a nabízí klidné bydlení s dobrou dostupností všech služeb. Parkování je bezproblémové přímo u domu, kde se nachází i větší parkoviště.

V okolí je kompletní občanská vybavenost – zastávka MHD přímo před domem, obchodní centrum Tesco v docházkové vzdálenosti a škola ještě blíže.

Díky nízkým provozním nákladům a nízkému fondu oprav se jedná o velmi zajímavou investiční příležitost. Byt je vhodný zejména jako startovací bydlení nebo pro investory hledající dostupnou nemovitost s potenciálem.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.