

## Prodej světlého bytu 3kk 82 m<sup>2</sup> v klidné části Smetanovy sady Nový Jičín v osobním vlastnictví

Smetanovy sady, Nový Jičín



**4 999 999 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Simona Horr Moravcová**

**GSM: +420603560717**

**E-mail:**

[simona.moravcova@re-max.cz](mailto:simona.moravcova@re-max.cz)

CZ

**Dispozice bytu:** 3+kk

**Počet podlaží v domě:** 3

**Druh objektu:** smíšená

**Vlastnictví:** osobní

**Podlaží v domě:** 1

**Celková podlahová plocha:** 82 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k prodeji světlý a prostorný byt o dispozici 3+kk 82 m<sup>2</sup> na jednom z nejlepších míst v Novém Jičíně pro život mezi dvěma parky v klidné a vyhledávané lokalitě v ulici Smetanovy sady a krásném historickém místě města přímo u parku s dětským hřištěm, rybníkem. Byt má 2 okna s výhledem do parku Smetanovy sady a 2 okna do dvora, kde je také možnost klidného a příjemného posezení.

Byt v 1. nadzemním podlaží revitalizovaného domu nabízí praktické dispoziční řešení vhodné jak pro vlastní bydlení, tak i jako investici. Byt je prostorný a uzpůsobený pro pohodlné bydlení rodin. Vysoké stropy a velká okna zajišťují dostatek denního světla, což vytváří příjemnou atmosféru.

Dispozice bytu: kuchyně s jídelní částí, obývací část, dětský pokoj, ložnice, koupelna se sprchovým koutem a samostatné toaleta, předsíň, komora, sklep, venkovní sklep (šopa), úložný prostor na půdě.

Velkou výhodou bytu je parkování ve dvoře, také s garáží dobře mechanicky zabezpečenou až pro 4 kola nebo motorku. Byt je ihned k nastěhování, v dlouhodobě udržovaném stavu či připravený k modernizaci. Vytápění bytu plynovým kotlem v záruce, plastová okna, parkety, dlažba. Kompletní rozvody elektřiny, vody a odpadů byly realizovány dle aktuálně platných norem.

Okolí nemovitosti poskytuje široké možnosti pro relaxaci i aktivní odpočinek. V krátké docházkové vzdálenosti je veškerá občanská vybavenost – MHD (autobus), nemocnice s lékárnou, COOP, mateřská a základní škola, gymnázium, sportoviště, restaurace i další služby. Jedním z největších lákadel této nemovitosti je příjemné okolí bezpečné pro rodiny s dětmi a poloha u parku, což zajišťuje snadný přístup k přírodě a možnosti venkovních aktivit. Rodiny s dětmi ocení blízkost škol a dalších dětských atrakcí, které jsou snadno dostupné a přispívají ke kvalitnímu rodinnému životu.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. S financováním Vám rádi pomohou naši specialisté.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.