

## Prodej bytu 3kk 82 m<sup>2</sup> v klidné části Smetanovy sady Nový Jičín v osobním vlastnictví

Smetanovy sady, Nový Jičín



**4 999 999 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Simona Horr Moravcová**

**GSM: +420603560717**

**E-mail:**

[simona.moravcova@re-max.cz](mailto:simona.moravcova@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	82 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k prodeji světlý a prostorný byt o dispozici 3+kk 82 m<sup>2</sup> s praktickým uspořádáním v klidné a vyhledávané lokalitě Nového Jičína na ulici Smetanovy sady, na krásném historickém místě města přímo u parku s dětským hřištěm, rybníkem a příjemným posezením. Samotný byt je prostorný a uzpůsobený pro pohodlné bydlení rodin. Vysoké stropy a velká okna zajišťují dostatek denního světla, což vytváří příjemnou atmosféru. V bytě se nachází dětské pokoje, které lze snadno přizpůsobit potřebám vašich dětí, a také přiznané prostory, které mohou sloužit jako hrací kouty.

Byt v 1. nadzemním podlaží revitalizovaného domu nabízí praktické dispoziční řešení vhodné jak pro vlastní bydlení, tak i jako investici. V minulosti prošel rekonstrukcí.

Dispozice bytu: kuchyně s jídelní částí, obývací část, dětský pokoj, ložnice, koupelna se sprchovým koutem a

samostatné toaleta, předsíň.

Vytápění bytu plynovým kotlem v záruce, plastová okna, parkety, dlažba. Sklep, úložný prostor na půdě a dvorku.

Okolí nemovitosti poskytuje široké možnosti pro relaxaci i aktivní odpočinek. V krátké docházkové vzdálenosti je veškerá občanská vybavenost - MHD (autobus), nemocnice s lékárnou, COOP, mateřská a základní škola, gymnázium, sportoviště, restaurace i další služby. Jedním z největších lákadel této nemovitosti je příjemné okolí bezpečné pro rodiny s dětmi a poloha u parku, což zajišťuje snadný přístup k přírodě a možnosti venkovních aktivit. Rodiny s dětmi ocení blízkost škol a dalších dětských atrakcí, které jsou snadno dostupné a přispívají ke kvalitnímu rodinnému životu.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. S financováním Vám rádi pomohou naši specialisté. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.