

Prodej komerční Obchodní prostory, 817

Čs. armády, 74301, Bílovec



Vyřizuje

Mgr. Ján Jancura

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Neuvedeno
za nemovitost

Info o ceně u RK

Počet podlaží objektu:	2	Celková podlahová plocha:	2866 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Celková plocha:	2866 m ²
Počet podlaží:	2	Účel budovy:	Obchodní centrum
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: VÝJIMEČNÁ INVESTIČNÍ PŘÍLEŽITOST V SRDCI BÍLOVCE - KOMERČNÍ AREÁL S OBROVSKÝM POTENCIÁLEM

Hledáte prostor pro své podnikání, sklady nebo ideální parcelu pro developerský projekt? Nabízíme Vám k prodeji multifunkční areál současných Stavebnin v Bílovci, který v sobě kombinuje strategickou polohu, rozsáhlé užitné plochy a vysokou variabilitu budoucího využití.

KLÍČOVÉ VLASTNOSTI NEMOVITOSTI:

Celková plocha pozemku: 2 866 m² (vhodné k zástavbě i bytovými domy).

Užitná plocha objektů: přes 800 m².

Lokalita: Lukrativní místo v těsné blízkosti centra Bílovce s výbornou dopravní dostupností.

DISPOZICE A ROZDĚLENÍ OBJEKTŮ:

Nemovitost se skládá z hlavní administrativně-provozní budovy a rozlehlé skladové haly.

1. HLAVNÍ BUDOVA (Přízemí + Patro)

Objekt je ve výborném stavu a nabízí zázemí pro prodejnu, kanceláře i sklady.

Přízemí (235 m²): Dominantou je obchodní prostor (prodejna) o výměře 135,37 m². Dále zde najdete kompletní zázemí: kuchyňku (15,21 m²), šatny se sprchami (32,28 m²), kotelnu a přístavky o celkové ploše 26 m².

Patro (administrativa a sklady): V patře se nachází moderní kancelářské prostory (cca 55 m²) rozdělené na dvě samostatné kanceláře (31,28 m² a 23,87 m²) propojené chodbou, sociální zařízení (WC) a rozlehlý sklad o výměře 95,3 m².

Půdní prostory: Budova disponuje prostornou půdou (187,65 m²), která nabízí možnost dalšího rozšíření užité plochy.

2. MULTIFUNKČNÍ HALA (400 m²)

Přímo za hlavní budovou se nachází hala, která je aktuálně využívána jako sklad. Díky své konstrukci a přístupu je však ideální pro:

- kryté parkování pro vozový park
- přestavbu na řadové garáže (vysoká poptávka v lokalitě)
- výrobní nebo skladovací prostory

DEVELOPERSKÝ POTENCIÁL:

Díky velkorysé výměře pozemku 2 866 m² a jeho poloze blízko centra města se nabízí jedinečná příležitost pro transformaci areálu. Dle územního plánování a charakteru okolí je pozemek vhodný pro výstavbu bytových domů. Investice do této lokality slibuje vysoké zhodnocení díky trvalému zájmu o bydlení v této části regionu.

PROČ INVESTOVAT PRÁVĚ ZDE?

Variabilita: Možnost pokračovat v komerčním provozu, vybudovat logistické centrum, nebo areál zcela přebudovat na rezidenční bydlení.

Dopravní dostupnost: Skvělá dostupnost pro nákladní i osobní dopravu, dostatek manipulačního prostoru na vlastním pozemku.

Cena: Na vyžádání u makléře

Tato nemovitost představuje vzácnou kombinaci okamžitého výnosu z komerčního využití a budoucího zisku z developerského rozvoje.

Pro více informací, nahlédnutí do projektové dokumentace mě neváhejte kontaktovat. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116970.