

Prodej činžovního domu 800 m², Hradec Králové - Pražské Předměstí.

Kydlinovská, 50002, Pražské Předměstí, Hradec Králové



24 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Jana Skvirsky
Tel.: 736 679 205
GSM: +420 775 574 893
E-mail:
jana.skvirsky@housevip.cz

Plocha parcely: 470 m²

Umístění objektu: centrum obce

Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji činžovní dům, 800 m², ulice Kydlinovská, Hradec Králové - Pražské Předměstí.

Zastavěná plocha domu činí 200 m², plocha pozemku 470 m².

V současné době se finalizuje projekt tohoto domu.

Dům je vhodný k rekonstrukci.

Dům je zděný z cihelného zdiva. Stropní konstrukce na 1. PP je železobetonová, stropy nad 1. NP a 2. NP jsou dřevěné trámové.

Dům je zastřešen šikmou střechou s krytinou z vláknocementových šablon. Krov je dřevěný.

V suterénu domu je možno vybudovat 3 ateliéry.

V 1. NP byli původně byty o velikosti 1 + kk, ve 2 NP jsou dva byty o velikosti 2 + kk. Ve 3. NP je byt o velikosti 1 + kk,

byt 2 + 1 a půdní prostor: 2 byty: 1 + kk a byt 2 + 1.

Skvělá investiční příležitost.

Doporučujeme.

Fotografie interiéru jsou pouze vizualizacemi. Skutečný stav nemovitosti odpovídá reálným fotografiím exteriéru domu.