

Prodej bytu 2+kk s balkonem, garážovým stáním a sklepem - Prague Marina, Praha 7 - Holešovice

Jankovcova, 17000, Praha 7, Praha



11 900 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Robert Poppl

Tel.: +420 222 222 500

GSM: +420 608 832 362

E-mail:

robert.poppl@bohemianestates.com

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	2	Počet podlaží v domě:	8
Celková podlahová plocha:	62 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	8 m ²	Sklep:	3 m ²
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji moderní byt 2+kk o podlahové ploše 53,9 m², nacházející se v prestižním rezidenčním projektu Prague Marina v oblíbené lokalitě Praha 7 - Holešovice, ul. Jankovcova č. or. 8.

Byt tvoří světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatná ložnice, koupelna, samostatné wc, technická místnost a předsíň. Na obytný prostor navazuje balkon o výměře 7,6 m², který je přístupný z obou místností, ideální pro relaxaci či posezení. Součástí prodeje je také sklep o velikosti 3,4 m² a garážové stání v domě, které zajišťuje maximální komfort bydlení.

Projekt Prague Marina nabízí moderní architekturu, kvalitní provedení a příjemné prostředí v blízkosti řeky Vltavy. Lokalita disponuje kompletní občanskou vybaveností - restaurace, kavárny, obchody, sportovní vyžití i oblíbená cyklostezka podél řeky. Výborná dopravní dostupnost do centra města je samozřejmostí.

Dispozice a výměry:

- Byt: 53,9 m²

- Balkon: 7,6 m²
- Sklep: 3,4 m²
- Garážové stání: 3.PP

Hlavní výhody:

- atraktivní rezidenční projekt
- balkon
- garážové stání v domě
- sklepní kóje
- skvělá dispozice
- skvělá lokalita u Vltavy
- kompletní občanská vybavenost v okolí
- výborná dostupnost do centra

Byt je ideální jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost.