

## Byt 1+1, 35 m<sup>2</sup>, lodžie 4 m<sup>2</sup>, os. vlastnictví ul. Zd. Fibicha, Val. Meziříčí

Zdeňka Fibicha, 75701, Valašské Meziříčí



**3 180 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Makléř Krestavia**

**Tel.:** +420 732113111

**GSM:** +420 732113111

**E-mail:** [info@krestavia.cz](mailto:info@krestavia.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	35 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji krásný a moderní byt v osobním vlastnictví o dispozici 1+1 s lodžií, který se nachází v klidné lokalitě na ulici Zdeňka Fibicha. Tento krajní bytový dům nabízí bezproblémové parkování a je obklopen příjemným okolím. Byt o celkové ploše 35 m<sup>2</sup>, z čehož zasklená lodžie zaujímá 4 m<sup>2</sup> a sklep 1,3 m<sup>2</sup>, prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2025. Byt je plně bezbariérový a má nové omítky, plastová okna, zděné jádro, elektrické rozvody v mědi a vodovodní rozvody v plastu, připojení k internetu je zajištěno optickým kabelem. Nová kuchyňská linka je připravena na vaše kulinářské zážitky.

Nachází se ve 2. nadzemním podlaží z celkových 8, a díky své jihozápadní orientaci je byt velmi příjemný a slunný s výhledem na okolní hory. Je ideální jak k bydlení, tak jako investiční příležitost. Bytový dům prošel revitalizací je zateplený, nový výtah z roku 2026, zateplená střecha. Navíc se můžete těšit na nízké provozní náklady ve výši 2927 Kč + energie.

Nepropáskněte tuto ojedinělou příležitost a domluvte si prohlídku ještě dnes!