

## Prodej bytu 3+1 na ulici Elektrárenská v Ostravě Svinově

Elektrárenská, Svinov, Ostrava



**3 200 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Gabriela Daniszová**

**Tel.:** +420 731639745

**GSM:** +420 731639745

**E-mail:**

[gabriela@daniszova.cz](mailto:gabriela@daniszova.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	68 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o velikosti 3+1 a výměře 54 m<sup>2</sup> na ulici Elektrárenská v Ostravě Svinově. Dvoupatrový dům se čtyřmi bytovými jednotkami je zárukou klidného bydlení. Vlastní parkovací místo. Byt je v původním stavu a je nutné počítat s jeho rekonstrukcí. Což skýtá skvělou možnost měnit jeho dispozici, upravit dle svého vkusu a svých potřeb.

Tři pokoje, koupelna s vanou a s WC, kuchyně, pracovna, velký sklep v suterénu domu. Pozemek oplocen s vjezdem až před dům. Majitel domu má možnost využívat zahrádku za domem i část prostranství před domem. Podlahy ve všech pokojích jsou pokryty dřevěnými parketami. Koupelna obklad a dlažba - rekonstrukce v roce 2001. Součástí bytu je i výklenek u jednoho z pokojů vhodný jako pracovna nebo šatna u ložnice. Byt má plastová okna jejichž výměna proběhla v roce 2001. Vytápění je centrální, vodovod veřejný, elektrína, plyn není.

Dům je umístěn v klidné lokalitě a blízkosti Svinovských mostů, vlakového nádraží Svinov, marketu Hornbach. Rychlý výjezd na dálnici.