

Pronájem bytu 2+1+B, 49 m², po rekonstrukci, Arbesova ulice, Plzeň - Jižní Předměstí

Arbesova, Plzeň 3, Plzeň

**10 500 Kč**

za měsíc

+ 3.000,- služby byt,
elektřina přepis na
nájemce, kauce 13.500,- Kč,
provize 13.500,-Kč vč. DPH



Vyřizuje

Lukáš Mičola**Tel.:** +420 607 889 595**GSM:** +420 607 075 691**E-mail:**lukas.micola@dirmax.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	49 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	1 m ²
Sklep:	4 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme pronájem velice pěkného bytu 2+1+B o celkové podlahové ploše 49 m². Byt se nachází ve 2. patře cihlového domu v Arbesově ulici v Plzni na Borech, Jižní Předměstí v moc hezké lokalitě s velmi malou vzdáleností na tramvaj č. 4 a k mnoha obchodům nejružnějšího zaměření. Celý byt

prošel rozsáhlou rekonstrukcí cca před deseti lety. Byt je částečně vybavený a zařízený, kdy při vstupu je předsín, ze které se vstupuje do prostoru kuchyně.

V kuchyni je pěkná kuchyňská linka se všemi spotřebiči jako je sporák, trouba, myčka, digestoř, mikrovlnná trouba a stůl se židlemi. Na podlaze je dlažba z hlediska snadnosti údržby.

V pokoji je pak sedací sestava, konferenční stůl a další drobnější nábytek. Vstup na balkon, který je orientován do vnitrobloku. Podlahy jsou tady plovoucí.

Ve druhé místnosti je postel (rošt) bez matrací a vestavěná skříň.

Jádro bytu je zděné, kdy v koupelně je vana ze sprchovou zástěnou, umyvadlo se spodní skříňkou, topný žebřík a toaleta.

Orientace bytu je naprosto ideální, východ - západ. Veškeré přípojky v bytě jsou, je tady i vysokorychlostní internet PilsFree nebo Vodafone. V domě je optická síť. Možností internetu je celkově více.

K bytu náleží velký sklep přes 4 m², 3 zámky, tak velice bezpečný.

Celkově je dům velice klidný a to samé je požadováno. Pronájem je zejména pro jednotlivce nebo klidný a slušný pár, malá vzdálenost do FN Plzeň i na jednotlivé fakulty ZČU. Veškerá občanská vybavenost s mnoha obchody nejrozumnějšího zaměření je v bezprostřední blízkosti. Za rohem domu je Poliklinika Bory a dvě lékárny. Zastávka tramvaje č. 4 je 4 minuty chůze od domu, jezdí sem i noční spoje. Parkování před domem. Velkou výhodou tohoto pronájmu je zejména dlouhodobost. PENB - G, štítek není v současné době k dispozici.

Měsíční nájem je 10.500,-Kč + 3.000,-Kč služby spojené s bytem (voda, topení, osv. spol. prostor, odvoz odpadu, popelnice), elektřina přepis na nájemce, plyn v bytě není.

Kauce 13.500,-Kč, provize RK je 13.500,-Kč vč. DPH.

Tento velice příjemný pronájem vřele a jednoznačně doporučuji, zejména díky lokalitě a celkovému moc hezkému stavu pronajímaného bytu!

Prohlídky jsou na domluvu od 31.3. 2026, volný a k nastěhování ihned nebo během měsíce dubna 2026. Vše záleží na domluvě!

Jde zejména o slušnost a dlouhodobost budoucího nájemce nebo nájemců.

Jednoznačně doporučuji!