

Unikátní zahrada s chatou v centru Prahy Žižkov, osada Na Balkáně

Na Balkáně, 13000, Praha 3, Praha



1 350 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Jan Kotyz

Tel.: +420 731583949

GSM: +420 731583949

E-mail:

kotyz@realtypomazal.cz

Zastavěná plocha:	25 m ²	Užitná plocha:	40 m ²
Plocha parcely:	690 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	MHD
Voda:	Místní zdroj vody	Topení:	Lokální - tuhá paliva

POPIS NEMOVITOSTI: Unikátní zahrada s chatou v centru Prahy Žižkov, osada Na Balkáně.

V samotném srdci Prahy, přesto uprostřed zeleně a klidu, nabízím k prodeji kouzelné zahradní místo v oblíbené zahrádkářské osadě Na Balkáně na Praze 3 Žižkov.

Jedná se o postoupení nájemní smlouvy na pozemek o velikosti cca 690 m and sup2; ve správě zahrádkářské organizace ZO ČZS č. 53 Na Balkáně. Pozemky jsou dlouhodobě pronajaty od Městské části Praha 3 minimálně do roku 2050, což zajišťuje stabilitu a dlouhodobé užívání této výjimečné lokality.

Zahrada nabízí krásnou atmosféru, vzrostlé stromy, dostatek soukromí a překvapivý pocit klidu přestože se nacházíte jen pár minut od centra města. Parkování je možné přibližně 30 metrů od vstupu do osady.

Na pozemku se nachází tři objekty:

Chata 1 cca 16 m and sup2;

Hlavní zděná chata se zděným základem a částečným podsklepením. Uvnitř se nachází předsíň a obytný pokoj s kamny, které vytvářejí příjemnou atmosféru během chladnějších dnů. Objekt je napojen na elektřinu.

Chata 2 cca 10 m and sup2;

Menší samostatná chatička umístěná ve spodní části pozemku, využívaná jako letní pokoj nebo prostor pro přespání.

Chata 3 cca 6 m and sup2;

Menší zděný objekt, který slouží jako koupelna s vanou.

Inženýrské sítě:

Na pozemku je zavedena elektřina a sezónní voda, která je v zimním období uzavírána.

Atmosféra místa:

Zahrada nabízí příjemné zákoutí k posezení, dostatek prostoru pro zahradničení i relaxaci a velmi přátelské sousedské prostředí. Díky své poloze je ideálním místem pro ty, kteří chtějí mít kousek přírody přímo ve městě.

Tato nabídka představuje zajímavou příležitost pro každého, kdo hledá klidné místo k odpočinku, zahradničení nebo víkendovému pobytu v centru Prahy.

Pro bližší info kontaktujte makléře.