

Pronájem bytu 3+1, 81 m² - Praha - Šeberov

Pod vsí, 14900, Praha-Šeberov, Praha



29 500 Kč

za měsíc

+ 6.500,- Kč poplatky
včetně energií, + provize
RK



Vyřizuje

Bc. Annelie Herz

Tel.: +420 734 579 008

GSM: +420 799 543 787

E-mail: a.herz@kwcz.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	81 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	6 m ²
Sklep:	4 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorný byt ideální pro rodinu s dětmi? Toužíte po klidné lokalitě s výbornou dostupností do centra Prahy? Chcete bydlet v místě s kompletní občanskou vybaveností?

Pokud ano, jste tu naprosto správně! Jedná se o plně zařízený byt 3+1 v Šeberově, který se nachází v 1. patře (2. nadzemní podlaží) menšího cihlového bytového domu bez výtahu.

Byt disponuje obývacím pokojem propojeným s kuchyní, která je vybavená všemi spotřebiči včetně myčky nádobí.

Ložnice má přímý vstup na menší balkon o velikosti 2 m², kde si můžete vychutnat ranní kávu. Další, větší balkon o velikosti 4 m², nabízí příjemné místo na snídani na čerstvém vzduchu nebo večerní relaxaci se sklenkou vína. K dispozici je také dětský pokoj, koupelna s vanou a pračkou, samostatné WC a praktické vestavěné skříně v chodbě, které poskytují dostatek úložného prostoru.

Další velkou výhodou je sklep, která umožňuje uložení sezónních věcí či sportovního vybavení. Součástí bytu samostatná garáž přímo pod bytem a další venkovní parkovací místa patří k domu jsou před vchodem. Obyvatelé domu mají navíc přístup do klidného vnitrobloku se stromy, lavičkami a menším dětským hřištěm, což je skvělé místo pro odpočinek.

Lokalita Šeberov je příjemná a klidná část Prahy, která nabízí ideální podmínky pro pohodlné bydlení. Najdete zde mateřskou i základní školu, lékařské zařízení (praktický lékař a klinika Ambicare) včetně praktického lékaře a lékárny, obchody s potravinami i několik velice dobrých restaurací. Díky častým autobusovým linkám se během několika minut dostanete na stanici metra C - Opatov. Pro ty, kdo cestují autem, je velkou výhodou rychlý nájezd na dálnici D1.

Poplatky 6.500,-Kč/měsíčně zahrnují i energie. V domě je k dispozici optický internet.

Vratná kauce je 30.000,- Kč.

Poplatek RK je jeden měsíční nájem + DPH.

Pokud vás tento byt zaujal, neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky!