

## Prodej 1 pozemku k výstavbě RD každý o velikosti 700 m<sup>2</sup>, Velké Chvojno

40334, Velké Chvojno



**1 300 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Marcel Škuta**  
Tel.: 734 222 111  
GSM: 797 635 788  
E-mail:  
[skuta@dumrealit.cz](mailto:skuta@dumrealit.cz)

**Celková plocha:** 700 m<sup>2</sup>

**Umístění objektu:** centrum obce

**Druh pozemku:**

pro bydlení

### POPIS NEMOVITOSTI: Vážení zájemci o nemovitost,

255/4 každý o výměře 700 m<sup>2</sup> v krásném prostředí obce Velkého Chvojna. Stavební povolení pro rozdělení pozemků na čtyři parcely máme schválené jak stavebním úřadem tak i krajským rozvojovým úřadem tudíž nebrání nic k výstavbě rodinného domu a je již zapsáno v katastru nemovitostí. Ten to pozemek je ideální pro výstavbu rodinného domů, který mohou mít dvě nadzemní podlaží a podkroví.

Na hranici pozemku jsou k dispozici veškeré vedení vody, elektrické energie na hraně pozemku a kanalizace lze připojit do 30 metrů, což zajišťuje pohodlnou a komfortní stavbu. Pozemek je určen k bydlení a musí zachovávat poměr zastavitelné plochy k nezastavěné ploše maximálně 0,3, přičemž maximální zastavěná plocha nesmí přesáhnout 210 m<sup>2</sup>.

Nemovitost je situována ve velmi atraktivní lokalitě, u silnice a v centru Velkého Chvojna.

Nezmeškejte tuto skvělou příležitost k získání svého vysněného domova v klidném a bezpečném prostředí. Pro bližší informace nás neváhejte kontaktovat.

Reality Škutovi

Vaši spolehliví partneři na realitním trhu. Ev. číslo: 646921.