

Prodej chaty, 50 m², Štěchovice, ul. Masečín

25207, Štěchovice

**2 650 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Matějka Daniel**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Zastavěná plocha:	50 m ²	Užitná plocha:	50 m ²
Plocha parcely:	367 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji samostatně stojící chatu v tiché a soukromé lokalitě obce Masečín. Nemovitost je situována mimo hlavní ruch, což z ní činí ideální místo pro rekreaci, odpočinek nebo realizaci vlastních stavebních představ.

Chata má smíšenou konstrukci (dřevo, cihla) a dispozičně nabízí 1 nadzemní a 1 přízemní podlaží o celkové užitné ploše cca 50 m². K dispozici jsou 3 místnosti. Objekt je napojen na vrtanou studnu, voda je zavedena přímo do chaty. Připraveno je také zázemí pro vybudování koupelny se sprchovým koutem. Odpadní řešení (septik/ČOV) není v současnosti vybudováno.

Nemovitost je suchá, vyklizená a udržovaná, ve stavu před rekonstrukcí, což nabízí ideální příležitost k úpravám přesně podle vlastních představ – ať už hledáte víkendovou chatu nebo projekt pro investici.

Pozemek o velikosti 367 m² poskytuje dostatek prostoru pro zahradu, relaxaci nebo drobné úpravy dle vašich potřeb.