

Prodej kanceláře 1029 m2 Tovární, Králův Dvůr

Tovární, 26701, Králův Dvůr



28 900 000 Kč
za nemovitost

cena je včetně právního
servisu a provize RK



Vyřizuje

Ing. Jana Mikšánková

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

info-reality@swisslifeselect.cz

Plocha kanceláři:	1029 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	Druh prostor:	Kanceláře
Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji nabízíme komerční prostory v Králově Dvoře.

- v 1. nadzemním patře se nachází výrobní hala a skladové prostory
 - ve 2. nadzemním podlaží najdete zasedací místnosti, kanceláře, kuchyňku a tři samostatné oddělené pokoje a sociální zařízení. Může sloužit jako ubytování pro dojíždějící zaměstnance.
- Nemovitost je po kompletní rekonstrukci - kolaudace proběhla v roce 2007.

Technické parametry:

- bývalý objekt železáren
- kompletní rekonstrukce v roce 2007
- umístění v průmyslové oblasti
- plocha pozemku 2050m²
- zastavěná plocha 683m²
- užitná plocha 1029m²
- čistička odpadních vod
- vlastní trafostanice
- jeřábové dráhy
- bezproblémový příjezd pro nákladní dopravu

Lokalita:

- v bezprostřední blízkosti města Beroun, s výborným napojením na dálnici D5 (směr Praha nebo Německo)
- lokalita určena územním plánem pro výrobu, skladování a komerční provoz
- průmyslová zóna bez konfliktu s rezidenční zástavbou
- dostatek pracovní síly v regionu Berounska
- možnost nábory zaměstnanců i z širší oblasti Prahy díky dálniční dostupnosti

V případě zájmu o další informace nebo prohlídku jsem k dispozici.