

Prodej rodinného domu 2+1 s možností rozšíření, Nová Paka

Nová Paka

**4 695 000 Kč**

za nemovitost

Cena včetně právních služeb a provize RK.



Vyřizuje

Pavel Licek**GSM:** +420776077960**E-mail:**pavel.licek@re-max.cz

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	75 m ²
Užitná plocha:	98 m ²	Plocha parcely:	301 m ²
Plocha zahrady:	199 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neohospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji rodinný dům nacházející se v Nové Pace. Tento patrový dům je situován ve výborné lokalitě, s celkovou zastavěnou plochou 75 m² a užitnou plochou 98 m². Celková plocha pozemků je 301 m².

V domě jsou 3 pokoje. V přízemí se nachází kuchyň, z které je přístup do obývacího pokoje. V patře je samostatná ložnice a půdní prostory, které nabízejí možnost rozšíření ložnice, kdy by mohla vzniknout buď jedna větší místnost nebo dvě menší. Na zahradě je k dispozici nově zkolaudovaný cihlový zahradní domek, kde se nachází úložný prostor a venkovní posezení.

K dispozici jsou kompletní inženýrské sítě. Do domu je zavedena elektřina (v napětí 230 V a na zahradě je připojení na 400 V) a plyn, odpad je napojen na kanalizaci. Topení je zajištěno pomocí radiátorů, přičemž zdrojem tepla je plynový kotel, který také zajišťuje ohřev teplé vody. V roce 2006 byla provedena rekonstrukce přízemí - nové vnitřní omítky,

kompletní rozvody vody a elektřiny, výměna plynového kotle, výměna vnitřních a vstupních dveří.

Dům se nachází v dobře dostupné lokalitě s možností dopravy vlakem, autobusem či osobním automobilem. Výhodou je lokalita blízko centra města a zároveň klidné prostředí s bezproblémovými sousedy.

V případě zájmu o prohlídku nebo další informace mě neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.