

Prodej bytu 1+kk 57.40 m2 Qerret, Albánie

Golem

**132 020 EUR**
za nemovitost

132.020 euro



Vyřizuje

Jan Teleki**Tel.:** +420 773999243**GSM:** +420 773999243**E-mail:** j.teleki@email.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	16	Celková podlahová plocha:	49.4 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Investice do budoucí ikony: 16patrový rezidenční skvost Narea Tower, Qerret!

Nabízíme k prodeji exkluzivní apartmán v ambiciózním projektu Narea, který se stane nejvýraznější dominantou oblasti Qerret v Albánii. Tato 16patrová architektonická perla s organickými tvary a vertikálními zahradami je aktuálně ve fázi výstavby s plánovaným dokončením za 3 roky.

Nákupem v této fázi získáváte nemovitost za zaváděcí cenu v budoucím symbolu luxusního bydlení na albánské riviéře.

Specifikace apartmánu (3. patro): studio

Díky umístění v 3. patře šestnáctipatrové budovy nabídne apartmán dechberoucí panoramatické výhledy na moře a okolní krajinu, které zůstanou navždy neuvěřené.

Celková plocha: 57.40 m²

Vnitřní užitná plocha: 40.25 m²

Balkon: 6.45 m² (prostorná terasa pro venkovní lounge)

Vize projektu Narea (dokončení za 3 roky):

Výšková dominanta: Moderní 16patrová budova s unikátní fasádou pokrytou bujnou vegetací.

3 podzemní patra s parkovacími místy.

Prémiové zázemí: Po dokončení budou mít rezidenti k dispozici designový bazén ve vnitrobloku, relaxační zóny a upravené parkové plochy.

Lokalita: Qerret je vyhledávaná destinace s borovicovými háji a širokými písečnými plážemi, která prochází dynamickým rozvojem.

Flexibilní platební plán (vázaný na postup výstavby):

Tato investice je ideální pro ty, kteří nechtějí vázat veškerý kapitál najednou:

1. 30 % při rezervaci.

2. 70 % doplatek: Rozložen do 7 splátek po 10 %, hrazených pravidelně každých 5 měsíců.

Proč investovat právě teď?

Projekty tohoto typu (off-plan) nabízejí nejvyšší zhodnocení kapitálu. Během tří let výstavby hodnota nemovitosti v takto ikonické, 16patrové budově výrazně vzroste. Po dokončení půjde o jednu z nejžádanějších adres pro krátkodobý i dlouhodobý pronájem v regionu.

Zajistíme pro vás kompletní právní servis v češtině a následnou správu nemovitosti i případný pronájem. Pro více informací a dostupnosti všech bytových jednotek mě neváhejte kontaktovat 7 dní v týdnu!