

Zemědělská usedlost po rekonstrukci s obrovským pozemkem

37806, Suchdol nad Lužnicí



9 290 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jan Kawulok

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Celková plocha: 14 550 m²

Druh pozemku: pro bydlení

Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde máte naprosté soukromí, přírodu na dosah a zároveň hotové bydlení bez kompromisů?

Tato zrekonstruovaná zemědělská usedlost v části Hrdlořezy u Suchdol nad Lužnicí nabízí přesně to, co dnes na trhu chybí.

Co vás přesvědčí?

- kompletní rekonstrukce obytné části (2019)
- obytná plocha cca 200 m²
- pozemky 14.550 m² = absolutní soukromí
- uzavřený dvůr + stodoly + vedlejší stavby + truhlářská dílna
- soukromý rybník, studna, zahrada, zázemí pro zvířata

Moderní technologie & nízké náklady:

- krbová kamna + doplňkové vytápění
- rekuperace
- FVE s baterií

- provozní náklady cca 3-4 tis. Kč / měsíc

Potenciál, který dává smysl:

- ideální pro chov koní / hospodářství / soběstačnost
- vhodné i pro penzion nebo investici
- druhé patro připraveno k dokončení dle vlastních představ

Na pozemku jsou vzrostlé ovocné keře a menší stromky. Dále je k zahradničení připraven skleník a vyvýšené záhony. U domu je kopaná studna s užitkovou vodou.

Velmi dobrá dostupnost veškeré občanské vybavenosti.

Suchdol 3minuty, Třeboň 15minut, České Budějovice 30min., Rakousko 15min.

Přijďte se o víkendu podívat, nasát atmosféru, opéct si buřtu a možná už tady zůstanete.