

Prodej, byt 3+1, 77,57 m², Český Těšín

Na Olšinách, 73701, Český Těšín

**1 480 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Petr Michnác**Tel.:** 608 830 876**GSM:** +420 604 237 330**E-mail:**michnac@realityzavasil.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	77 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	5 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové; Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme v Českém Těšíně byt 3+1 v podílovém vlastnictví k celkovou podlahovou plochou 77,57 m². Bytová jednotka se nachází v prvním nadzemním podlaží a poskytuje komfortní bydlení pro rodiny i jednotlivce.

Dispozičně se byt skládá ze tří pokojů, kuchyně, předsíně, koupelny společně s WC a praktické komory. K bytu náleží také sklepní prostor č.1 a půdní prostor č.1, které poskytují dostatečný úložný prostor pro vaše potřeby.

Byt je v původním stavu a vyžaduje kompletní rekonstrukci. V současné době není vybaven kuchyňskou linkou, což vám umožní vytvořit si kuchyň přesně podle vašich představ a potřeb. V koupelně je instalován sprchový kout a vana, což zajišťuje flexibilitu při každodenní hygieně. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler a vytápění je řešeno pomocí plynového kondenzačního kotle, který je ekonomický a ekologický.

Tato nemovitost představuje skvělou investiční příležitost pro ty, kteří hledají byt s potenciálem pro úpravu podle vlastních představ. Díky umístění v prvním nadzemním podlaží je byt snadno přístupný a ideální pro rodiny s dětmi nebo starší osoby. K dispozici můžete mít i zahradu se zahradním domkem k pronajmu zadarmo od města Český Těšín.

Pokud vás tato nabídka zaujala a hledáte prostorný byt, který si můžete přizpůsobit svým potřebám, neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky.