

## Prodej, byty/2+1, 51.2 m<sup>2</sup>, 67102 Štítary, Znojmo [ID 84024]

Štítary



**2 999 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	51.2 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	15 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

### POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 2+1 se zahradou - Štítary na Moravě

Nabízíme k prodeji světlý a vzdušný byt o dispozici 2+1 v klidné obci Štítary na Moravě, s výbornou dostupností do Znojma (cca 15 minut jízdy).

Byt se nachází v cihlovém domě s plastovými okny. Dispozice nabízí pohodlné bydlení pro jednotlivce, pár i menší rodinu. Byt prošel před pár lety opravou, nová kuchyňská linka, vestavné skříně v předsíní, podlahy a dveře ve všech místnostech. Velkou výhodou je možnost užívání zahrady za domem, která poskytuje prostor pro relaxaci, posezení nebo drobné pěstování.

K bytu náleží dva sklepy a možnost využití společných prostor v domě. Parkování je bezproblémové přímo u domu díky velkému pozemku kolem nemovitosti.

Obec Štítary nabízí klidné bydlení v blízkosti přírody s rychlou dostupností do Znojma, kde je kompletní občanská vybavenost.

Byt je vhodný jak k vlastnímu bydlení, tak i jako investiční příležitost a ihned k nastěhování.

Pro více informací a prohlídku volejte.