

## Obchodní prostory 88 m<sup>2</sup> v novostavbě, Poděbrady

Palackého, 29001, Poděbrady



### Rezervace



Vyřizuje

**Jan Schicker**

**Tel.:** 222 253 727

**GSM:** 603 279 262

**E-mail:**

[schicker@zitareality.cz](mailto:schicker@zitareality.cz)

<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Druh prostor:</b>	Obchodní	<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Zajímavý obchodní prostor s výlohou v novostavbě situované na hlavní třídě vzdálené 4 minuty chůze od centra Poděbrad. Výměra samotných obchodních prostor činí 74 m<sup>2</sup>, ostatní výměra tvoří kuchyňka, úklidová místnost a WC. Prostory jsou světlé a mají vysoké stropy. Současný nájemce rovněž nabízí za zvláštní poplatek ponechat část vybavení včetně plovoucí podlahy. Prostory jsou vhodné pro kancelářský provoz, obchod, salon nebo služby. Volné od 15.6.2026.