

Prodej bytu 2+kk 54 m², Praha 4

Ke Krči, 14700, Praha 4, Praha



7 549 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Simon Lukavský

Tel.: 221 088 111

GSM: +420 725 753 753

E-mail: prodej@psn.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	59 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 57 m² je součástí rezidenčního projektu Žít Braník, který vzniká pečlivou rekonstrukcí tří cihlových domů z 30. let 20. století. Nachází se v klidné ulici Ke Krči, v sousedství Branických skal, cyklostezky podél Vltavy a jen pár minut od zastávek MHD.

Dispoziční řešení jednotky v 4. podlaží zahrnuje obytný prostor s přípravou na kuchyňský kout, ložnici, koupelnu s toaletou a vstupní část s místem pro úložné řešení spolu s praktickou komorou. K jednotce náleží také sklepní kóje. Byt bude předán v provedení shell & core - bez povrchových úprav, sanity a interiérových dveří. Díky tomu si může nový majitel navrhnout interiér zcela podle vlastních představ.

Projekt Žít Braník citlivě navazuje na charakter původní zástavby a přináší nový standard bydlení. Součástí domu bude také soukromý komunitní vnitroblok - zelená oáza s altánem, dětským hřištěm, fitness prvky i prostorem pro petanque. Braník patří k tradičním pražským čtvrtím s výbornou dostupností do centra. V okolí nechybí kavárny, kulturní místa, sportoviště ani základní občanská vybavenost. Díky blízkosti Jižní spojky je výhodné i spojení autem.