

## Prodej chaty, chalupy 80 m<sup>2</sup>, pozemek 313 m<sup>2</sup>

Klostermannova, 35101, Františkovy Lázně



**3 800 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM:** +420 226 254 111

**E-mail:**

[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

**Zastavěná plocha:** 80 m<sup>2</sup>

**Plocha parcely:** 313 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Ostatní:** Parkoviště

**Energetická náročnost:** E - Nehospodárná

**Užitná plocha:** 80 m<sup>2</sup>

**Druh objektu:** smíšená

**Počet podlaží v objektu:** 1

**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji svou chalupu, která se pyšní osobitým charakterem a situací v klidném prostředí. Nemovitost je dřevostavbou o zastavěné ploše 80 m<sup>2</sup>, umístěná na pozemku o rozloze 313 m<sup>2</sup>. Chalupa je částečně vybavena, což dává prostor k dalším úpravám dle vašich představ.

Stav nemovitosti vyžaduje značnou péči a rekonstrukci, což se může stát ideální příležitostí pro ty, kteří hledají investiční záměr nebo touží po vytvoření domova přesně podle svých představ. Vůdčí roli zde hraje možnost využití

dostupného parkování, které zaručuje pohodlný přístup i přes nepřítomnost garáže.

Energetický štítek F podtrhuje nutnost modernizace, což je však zároveň šancí na realizaci komplexní renovace a následné zvýšení komfortu bydlení. V případě zájmu o bližší informace a prohlídku mě prosím kontaktujte prostřednictvím zpráv na komunikační platformě. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.