

## Prodej bytu 2+kk 58 m<sup>2</sup>, Praha 4

Ke Krči, 14700, Praha 4, Praha



**9 364 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Simon Lukavský**

**Tel.:** 221 088 111

**GSM:** +420 725 753 753

**E-mail:** [prodej@psn.cz](mailto:prodej@psn.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	77 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 62.10 m<sup>2</sup> je součástí rezidenčního projektu Žít Braník, který vzniká pečlivou rekonstrukcí tří cihlových domů z 30. let 20. století. Nachází se v klidné ulici Ke Krči, v sousedství Branických skal, cyklostezky podél Vltavy a jen pár minut od zastávek MHD.

Dispoziční řešení jednotky v 1. podlaží zahrnuje obytný prostor, samostatnou kuchyni, koupelnu s toaletou a vstupní část s místem pro úložné řešení. K jednotce náleží také sklepní kóje. Byt bude předán v provedení shell & core - bez povrchových úprav, sanity a interiérových dveří. Díky tomu si může nový majitel navrhnout interiér zcela podle vlastních představ.

Projekt Žít Braník citlivě navazuje na charakter původní zástavby a přináší nový standard bydlení. Součástí domu bude také soukromý komunitní vnitroblok - zelená oáza s altánem, dětským hřištěm, fitness prvky i prostorem pro petanque. Braník patří k tradičním pražským čtvrtím s výbornou dostupností do centra. V okolí nechybí kavárny, kulturní místa, sportoviště ani základní občanská vybavenost. Díky blízkosti Jižní spojky je výhodné i spojení autem.