

Byt 3+KK, ul. Libušina

Libušina, 36001, Karlovy Vary

**9 200 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Sergey Kopanev**Tel.:** 608 211 288**GSM:** 777 310 759**E-mail:**carlsbadreality@seznam.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+kk
Podlaží v domě:	2	Počet podlaží v domě:	3
Celková podlahová plocha:	132 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Doprava:	silnice; MHD	Voda:	Vodovod
Topení:	Jiné	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám na prodej exkluzivní mezonetový byt o dispozici 3+kk o velikosti 132 m², který je umístěn ve 2 a 3 nadzemních podlaží novostavby s výtahem v centru Karlových Varů, v ul. Libušina - Residence Bohemia. V ceně je zahrnuté jedno parkovací stání v podzemní garáži budovy. Byt je nový, kompletně zařízený luxusním nábytkem a kvalitní technikou. Vytápění zajišťuje centrální kotelna v domě. V bytě jsou osazené

eurookna. Povrchové materiály ty nejlepší kvality. Stýlové moderní stropy s podsvícením. Byt se skládá z předsíně, obývacího pokoje z kuchyňským koutem, koupelny se sprchovým koutem a WC, velké ložnici s vlastním balkonem s přenádherným výhledem na celé lázeňské centrum města, menší ložnici, šatny, koupelny s vanou a WC, dalšího balkonu s výhledem do zeleně a parku. Novostavba disponuje celodenní recepcí a kamerovým systémem. Byt se nachází 5 minut pěšky od Kolonády s minerálními prameny. V peší dostupnosti je veškerá občanská vybavenost: obchody, restaurace, lékárna, autobusová zastávka, škola, školka. V blízkosti jsou parky s nádhernou přírodou. Vřelě doporučujeme prohlídku tohoto exkluzivního bytu.

Rezidence Bohemia je nový moderní bytový komplex, který se nachází přímo nad lázeňským centrem světově proslulých Karlových Varů. Rezidence je tvořena celkem třemi podlažími. Dvě z nich představují luxusní bytové jednotky a třetí slouží jako parkoviště pro vozidla majitelů rezidenčních bytů.

Moderní bytový komplex je koncipován jako bezbariérový a všechna jeho podlaží obsluhují dva výtahy. Rezidence Bohemia také majitelům bytových jednotek nabízí služby centrální recepce s možností správy a údržby bytů.

Objekt je postaven jako nízkoenergetický za použití sofistikovaných technologií.