

Pronájem bytu 2+kk/B, 56m², ul. Hábova, Praha 5 - Stodůlky, novostavba, bez nábytku

Hábova, Praha 13, Praha


25 900 Kč

za měsíc

+ záloha na služby: 3.400
K + elektřina na nájemce.
Kauce 30.000 Kč + provize
RK.



Vyřizuje

Martina Marešová
Tel.: 774 611 299

GSM: 774611299

E-mail:
maresova@donnareality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	16	Celková podlahová plocha:	61 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	5 m ²
Sklep:	4 m ²	Umístění objektu:	sídliště
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme pronájem velice pěkného bytu 2+kk, o ploše 56m² + balkon 5m², v 1. patře novostavby s výtahem, ulice Hábova, Praha 5 - Stodůlky.

Vstupní chodba, prostorný obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem (sklo-keramická deska, trouba, lednice, mrazák a myčka nádobí, vše Bosch / AEG) s přímým vstupem na balkon, ložnice, koupelna se sprchovým koutem a samostatná toaleta.

Byt je vybaven podlahovým vytápěním, rekuperací (značná úspora nákladů), elektrickými venkovními žaluziemi a chytrou domácností Loxone.

Oblast se skvělou dopravní dostupností, kterou tvoří většinou bytové domy.

Přímo u stanice metra B a stanice bus, autem na městský okruh za 3 min, na mezinárodní letiště Václava Havla za 13 min, do obchodního a zábavního centra Metropole Zličín za 5 min.

V místě najdete veškerou občanskou vybavenost - mateřské a základní školy, gymnázium, lékárny, polikliniku, restaurace, supermarkety, dětská hřiště, poštu.

Pro volnočasové aktivity můžete využít v okolí hokejové kluziště, sportovní halu, tenisové, fotbalové a volejbalové

hřiště, venkovní posilovny, minigolf, skatepark a cyklostezky.

Na procházku se lze vydat do Panské zahrady, Centrálního parku či na kole k Stodůleckému či Nepomuckému rybníku.

K bytu náleží sklep 4m².

Volný od 1. června 2026.

Pronajímatel si vyhrazuje právo výběru nájemce.