

Krásná stavba pro rodinnou rekreaci (2019) s maximálním soukromím - Vranov u Čerčan

25722, Vranov

**4 500 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Veronika Likóová

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Zastavěná plocha:	57 m ²	Užitná plocha:	70 m ²
Plocha parcely:	370 m ²	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	polosamota	Elektřina:	Elektro - 230 V
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické	Odpad:	ČOV pro celý objekt

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji nadstandardní, celoročně obyvatelnou stavbu pro rodinnou rekreaci v unikátní lokalitě u Vranova u Čerčan. Jedná se o dřevostavbu z roku 2019, která kombinuje přírodní estetiku s vysokým technickým standardem.

V této nemovitosti lze mít trvalý pobyt. Je k ní poštovní schránka u místa na parkování a další také v obci Bezděkov. Byť se jedná o objekt v lese obklopený divokou zvěří a ptactvem, je možné tam žít celoročně bez výraznějších omezení - objednávky tam doručují kurýrní služby GLS, PPL, Česká pošta, DHL, ale i například Tesco či Rohlík.

Hlavní přednosti objektu:

Absolutní soukromí: Pozemek sousedí s polem a vzrostlou zelení. Jakmile se stromy zazelenají, dům je zcela odcloněn od okolí - na terasu ani do oken vám nikdo neuvidí.

Moderní technologie: objekt je vybaven tepelným čerpadlem vzduch-vzduch (topení/chlazení s rozvody do všech podlaží objektu) a 14 KW průtokový ohřívač.

Topit je tak možné čerpadlem, elektricky vytápěnou podlahou či infrapanely, přímotopy, či krbem.

Voda je řešena studnou s pitnou vodou.

Ekologické řešení odpadů: na pozemku žumpa a je zde připravena moderní čistička odpadních vod (ČOV), s platným stavebním povolením do roku 2030, připravená ke zprovoznění.

Komfortní interiér: na míru zhotovená kuchyně z masivu s patinovou povrchovou úpravou. Je kompletně a vkusně vybavena moderními spotřebiči.

Obytný prostor je propojen s velkou terasou, která nabízí nerušený výhled do zeleně a slunce po celý den. Na terase kvalitní podlaha z dřevoplastu - vysoce bezúdržbový materiál.

Podkroví slouží jako prostorná a klidná zóna pro spaní.

Pod částí objektu je místnost cca 18 m², aktuálně využívaná jako dílna/sklep, ale může být přeměněna na obytnou místnost.

Nemovitost má klimatizaci. Připojení k internetu: LTE modem na střeše.

Technické parametry:

Kolaudace: 2019

Inženýrské sítě: Elektřina, studna, žumpa a ČOV (vodní dílo, stavební povolení do 2030)

Orientace: Slunná strana s výhledem do krajiny

K objektu majitelé bezplatně poskytnou studii na přístavbu.

Nemovitost je ideální pro náročné zájemce, kteří hledají únik z velkoměsta (30 min od Prahy), ale vyžadují bezúdržbovost novostavby a maximální klid bez sousedů v přímém dohledu.

Nemovitost je možné financovat také hypotečním úvěrem.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat.