

## Pronájem vybaveného bytu 2+kk u parku Klamovka

Třístoličná, 15000, Praha 5, Praha



**25 000 Kč**

za měsíc

+ Poplatky 3 700 Kč



Vyřizuje

**Natalie Mitášová**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 734 487 381

**E-mail:**

[natalie.mitasova@engelvoelkers.com](mailto:natalie.mitasova@engelvoelkers.com)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	50 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** K pronájmu je připraven světlý útulný a plně vybavený byt 2+kk o celkové ploše 50 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 3. patře bytového domu se zahradou v ulici Třístoličná.

Byt poskytuje klidné a komfortní bydlení s důrazem na elegantní design a funkčnost. Jeho dispozici tvoří prostorný obývací pokoj propojený s moderním kuchyňským koutem vybaveným kvalitními vestavěnými spotřebiči na míru, dále ložnice s dostatečnými úložnými prostory, koupelna se sprchovým koutem a pračkou a vestavěný úložný prostor vedený z koupelny nad dřevěným stropem vstupní chodby.

Interiér je laděn do světlých harmonických tónů a vybaven designovým nábytkem na míru. Součástí bytu je soukromá zahrádka, zděný sklep o velikosti 5 m<sup>2</sup> a společná sušárna.

Klidná lokalita Smíchova poskytuje skvělou občanskou vybavenost - v blízkosti se nacházejí obchody, parky, mateřské a základní školy či sportovní stadiony. Výhodou je dostupnost veřejné dopravy, především autobusová zastávka Nad Klamovkou a tramvajová zastávka Klamovka.

Kauce je stanovena ve výši jednoho měsíčního nájmu. Nájemce hradí provizi realitní kanceláři ve výši jednoho měsíčního nájmu + DPH.

Byt v Třístoličné ulici na Smíchově představuje jedinečnou příležitost pro ty, kteří hledají moderní a komfortní bydlení

v prestižní lokalitě Prahy 5.