



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 3948792

Přenechání nájemní smlouvy na zahrádku

Vlkovická, Praha 14, Praha



487 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. arch. Jan Vaněk

Tel.: 723 835 390

GSM: 723835390

E-mail:

janvanek@relitas.cz

Celková plocha: 200 m²

Charakter okolní zástavby: obytná

Komunikace: asfaltová

Druh pozemku: zahrada

Umístění objektu: klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Za odstupné nabízíme k přenechání nájemní smlouvu na krásnou, udržovanou zahrádku o výměře 200 m² v zahrádkářské osadě LAKTOS v Praze 9 - Kyjích, Jiráskova čtvrť. Nájemní smlouva je uzavřena se základní organizací Českého zahrádkářského svazu na dobu neurčitou, takže nový uživatel získá dlouhodobou jistotu užívání.

Pozemek je rovinný, plně oplocený a orientovaný na jižní stranu, díky čemuž je celodenně prosluněný - ideální podmínky pro pěstování zeleniny, ovoce i okrasných rostlin. Půda je pečlivě obhospodařovaná, záhony jsou zorané a připravené k okamžitému využití. Uprostřed pozemku vede zpevněná cestička z obrubníků, která přehledně člení plochu na jednotlivé pěstební zóny.

Součástí zahrádky je prostorný skleník, který je z poloviny podsklepený - sklep nabízí cenný úložný a skladovací prostor. Na pozemku se dále nacházejí nádrže na dešťovou vodu.

Osada LAKTOS se nachází v klidném, přírodním prostředí na okraji Kyjí s dobrou dostupností městskou hromadnou dopravou. V okolí je příjemná zahrádkářská komunita s fungujícím zázemím.

Jedná se o přenechání nájemní smlouvy za odstupné, nikoli o prodej pozemku. Prohlídky jsou možné ihned. Zahrádka je k přenechání také okamžitě.