

## Historický venkovský dům s pozemkem plným možností

Radvanec



**6 900 000 Kč**  
za nemovitost

Včetně právního servisu,  
advokátní úschovy a  
provize realitní kanceláře.



Vyřizuje

**Marcel Minařík****Tel.:** +420 487 710 968**GSM:** +420607673173**E-mail:**[marcel.minarik@re-max.cz](mailto:marcel.minarik@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	špatný	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	240 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	420 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	5795 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	20 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme historický venkovský dům, který desítky let sloužil jako rekreační objekt a dnes stojí uprostřed satelitního městečka jako klidná, prostorná připomínka toho, co tu bývalo. Okolí se změnilo a tak tato dominanta místa čeká na nového majitele s vizí

Co nabízí pozemek:

Hlavní budova s katastrálně zapsanou příjezdovou cestou

Pozemek o rozloze 5795 m<sup>2</sup>

3 rekreační chatky — každá s elektřinou a napojením na kanalizaci

Rozlehlý pozemek s potenciálem rozdělení na stavební parcely

Objekt je určen ke kompletní rekonstrukci. Součástí hlavní budovy je i přístavek, který narušuje původní ráz budovy a je určen k demolici — po jeho odstranění se hlavní dům vrátí ke své přirozené podobě a dostane prostor, který si zaslouží. Pro stavebníka s vizí čistý začátek na hodnotném základě. Původně objekt sloužil jako bělidlo a po válce připadl rodině Vacků kteří zde měli statek.

Chcete rodinné sídlo s vlastním zázemím? Investici do stavebních pozemků v zastavěné lokalitě? Nebo kombinaci obojího? Tady je to možné.

Lokalita je přitom výjimečná — příroda na dosah a jen 10 minut pěšky na koupací pláž ve Sloupu v Čechách.

Pokud hledáte projekt s charakterem, prostorem a investičním potenciálem — tohle stojí za prohlídku. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.