

## Prodej bytu 2+kk 76 m<sup>2</sup>, durres, Albánie

durres



**176 000 EUR**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Apartmenty Albánie**  
Tel.: 608 940 651  
GSM: +420 736 204 402  
E-mail: [albanie@jrsreal.cz](mailto:albanie@jrsreal.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	14
<b>Počet podlaží v domě:</b>	16	<b>Celková podlahová plocha:</b>	76 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Koupě nemovitosti v zahraničí může být jednodušší, než si myslíte - přímo v Albánii se o Vás postará český makléř, který zde dlouhodobě žije a zná místní prostředí i celý proces koupě.

Investice do výjimečného projektu: moderní rezidenční věž Narea Tower v Qerretu

Představujeme vám jedinečnou příležitost ke koupi apartmánu v prestižním projektu Narea, který má ambici stát se novou dominantou oblasti Qerret v Albánii. Šestnáctipodlažní budova s elegantními, plynulými liniemi a zelení integrovanou do fasády je aktuálně ve výstavbě, s plánovaným dokončením přibližně za tři roky.

Pořízením nemovitosti v této fázi získáte výhodnou vstupní cenu v projektu, který míří mezi nejatraktivnější adresy na albánském pobřeží.

Parametry bytu (14. podlaží): studio

Apartmán situovaný ve 14. patře nabídne krásné výhledy na moře i okolní krajinu, které si zachovají svůj otevřený charakter.

Koncept projektu Narea (dokončení cca za 3 roky):

Dominantní výšková stavba: moderní 16patrový objekt s výraznou fasádou doplněnou o zeleň.

Tři podzemní podlaží určená pro parkování.

Nadstandardní vybavení: po dokončení bude k dispozici bazén ve vnitrobloku, relaxační zóny a upravené zelené plochy pro odpočinek.

Lokalita: Qerret je oblíbená oblast známá svými borovicovými lesy a dlouhými písčnými plážemi, která se rychle rozvíjí.

Platební podmínky (navázané na průběh výstavby):

Možnost rozložení investice bez nutnosti jednorázové úhrady:

- 30 % při rezervaci

- 70 % doplatek rozdělený do 7 splátek po 10 %, splatných každých 5 měsíců

Proč zvolit tuto investici?

Nákup ve fázi projektu (off-plan) obvykle přináší nejvyšší potenciál zhodnocení. S postupem výstavby lze očekávat výrazný růst hodnoty nemovitosti, zejména u takto výrazného projektu. Po dokončení se bude jednat o atraktivní lokalitu vhodnou jak pro vlastní bydlení, tak pro krátkodobé i dlouhodobé pronájmy.

Samozřejmostí je kompletní právní servis v českém jazyce i možnost následné správy nemovitosti včetně zajištění pronájmu.

Pro více informací o projektu a aktuální nabídce jednotek mě můžete kontaktovat kdykoliv.