

Prodej bytu 2+kk 76 m², durres, Albánie

durres



176 000 EUR
za nemovitost



Vyřizuje
Apartmenty Albánie
Tel.: 608 940 651
GSM: +420 736 204 402
E-mail: albanie@jrsreal.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	14
Počet podlaží v domě:	16	Celková podlahová plocha:	76 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Koupě nemovitosti v zahraničí může být jednodušší, než si myslíte - přímo v Albánii se o Vás postará český makléř, který zde dlouhodobě žije a zná místní prostředí i celý proces koupě.

Investice do výjimečného projektu: moderní rezidenční věž Narea Tower v Qerretu

Představujeme vám jedinečnou příležitost ke koupi apartmánu v prestižním projektu Narea, který má ambici stát se novou dominantou oblasti Qerret v Albánii. Šestnáctipodlažní budova s elegantními, plynulými liniemi a zelení integrovanou do fasády je aktuálně ve výstavbě, s plánovaným dokončením přibližně za tři roky.

Pořízením nemovitosti v této fázi získáte výhodnou vstupní cenu v projektu, který míří mezi nejatraktivnější adresy na albánském pobřeží.

Parametry bytu (14. podlaží): studio

Apartmán situovaný ve 14. patře nabídne krásné výhledy na moře i okolní krajinu, které si zachovají svůj otevřený charakter.

Koncept projektu Narea (dokončení cca za 3 roky):

Dominantní výšková stavba: moderní 16patrový objekt s výraznou fasádou doplněnou o zeleň.

Tři podzemní podlaží určená pro parkování.

Nadstandardní vybavení: po dokončení bude k dispozici bazén ve vnitrobloku, relaxační zóny a upravené zelené plochy pro odpočinek.

Lokalita: Qerret je oblíbená oblast známá svými borovicovými lesy a dlouhými písčnými plážemi, která se rychle rozvíjí.

Platební podmínky (navázané na průběh výstavby):

Možnost rozložení investice bez nutnosti jednorázové úhrady:

- 30 % při rezervaci

- 70 % doplatek rozdělený do 7 splátek po 10 %, splatných každých 5 měsíců

Proč zvolit tuto investici?

Nákup ve fázi projektu (off-plan) obvykle přináší nejvyšší potenciál zhodnocení. S postupem výstavby lze očekávat výrazný růst hodnoty nemovitosti, zejména u takto výrazného projektu. Po dokončení se bude jednat o atraktivní lokalitu vhodnou jak pro vlastní bydlení, tak pro krátkodobé i dlouhodobé pronájmy.

Samozřejmostí je kompletní právní servis v českém jazyce i možnost následné správy nemovitosti včetně zajištění pronájmu.

Pro více informací o projektu a aktuální nabídce jednotek mě můžete kontaktovat kdykoliv.