

## Prodej rodinného domu 5+1, 789 m<sup>2</sup>, v Rakovníku, ul. Bezděkov

Bezděkov, 26901, Rakovník



**9 717 800 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Habartová Jana****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	150 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Tento cihlový dům je na krásném místě, na jižním svahu a výhled je tu téměř na celé město a okolí.

Je třípodlažní se dvěma lodžii, má dvě garáže, jednu v domě a jednu samostatně stojící a má i pěknou a velkou zahradu.

V přízemí domu je technické zázemí, v patře pak vstupní hala, obývací pokoj, kuchyně a koupelna s WC. V dalším patře pak najdeme 4 pokoje a opět koupelnu s WC. Dům je zkolaudován na dvě bytové jednotky a tak po úpravách lze i tak využívat.

Je před rekonstrukcí a tak se tu fantazii meze nekladou.

Zahradu je několika úrovně, najdeme tu již zmíněnou garáž, pergolu k posezení, kolnu a i skleník dokonce i se sklípkem. Zahradu je udržovaná a rostou tu okrasné dřeviny, květiny a dost ovocných stromů.

Oblast Bezděkov se nachází na jižním svahu ve městě a opírá se sem tak celodenně slunce. Stojí tu řady rodinných domů postavené v 60. až 70. letech a v blízkosti tohoto jsou dokonce dva parčíky.

Ve městě je plná občanská vybavenost včetně středních škol.