

## Pronájem bytu 3+kk, 77 m<sup>2</sup>, Plzeň, ul. Goldscheiderova

Goldscheiderova, 32000, Plzeň 3, Plzeň



**21 000 Kč**

za měsíc

+ zálohy za služby a  
energii



Vyřizuje

**Kubík Kryštof**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                              |                  |                                  |                               |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+kk             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                             |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 8                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 77 m <sup>2</sup>             |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová          | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci               |
| <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu nadstandardně zařízený a prostorný byt o dispozici 3+kk a užitné ploše 77 m<sup>2</sup> v klidné a vyhledávané části Plzně v ulici Goldscheiderova na Borech. K bytu náleží 2 prostorné balkony ideální pro odpočinek a parkovací stání před domem za elektrickou závorou. Byt může být pronajmut se vším vybavením a zařízením jako je na fotografiích. Byt se nachází na 2. patře zatepleného bytového domu s výtahem. V přízemí bytového domu se nachází společná kolárna/kočárkárna. Tento byt představuje ideální variantu pro pár či menší rodinu, hledající spojení klidného bydlení s výhodami městského života. Do centra Plzně se dostanete autem cca za 10 minut, v okolí domu se nachází 2 obchodní domy ale blízko odsud máte i do přírody. Nájemné činí 21.000 Kč měsíčně + 4.200 Kč zálohy za služby na 1 osobu, při více osobách se připočítává 500 Kč za jednotlivce. Elektřina se přepisuje na nájemce. Při podpisu smlouvy se hradí vratná kauce ve výši 35.000 Kč a provize RK ve výši 21.000 Kč + DPH.