

prodej rodinného domu po kompletní rekonstrukci Dobešice - Kluky u Písku

Kluky



6 950 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	402 m ²
Užitná plocha:	220 m ²	Plocha parcely:	402 m ²
Plocha zahrady:	150 m ²	Ostatní:	Garáž; Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Ostatní rozvody:	Satelit; Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme kompletně zrekonstruovaný rodinný dům v Dobešicích - Kluky, vhodný jak k trvalému bydlení, tak k rekreaci. Dispozice do tvaru L nabízí v přízemí prostorný obývací pokoj s krbovým kamny a pecí, kuchyni, pokoj pro hosty, koupelnu, WC a technické zázemí a garáž. V podkroví jsou tři ložnice, velká šatna, koupelna a prádelna. Rekonstrukce byla dokončena roku 2022 a zahrnovala vybudování podkrovím menší opravy a instalaci tepelného čerpadla. Dům má menší zahradu s terasou, stojí v klidné lokalitě a s rychlou dostupností do Písku a hodinku do Prahy

Technické informace:

Vytápění: krbová kamna + tepelné čerpadlo (voda-vzduch)

Voda: studna

Odpad: septik

Podlahy: dlažba, PVC, koberce

okna částečně plastová a částečně dřevěná, střešní krytina Bramac.

Užitná poloha je cca 180 m², celková užitná cca 220 m², bez započtení zkosených stropů.

PENB: třída B, náklady na bydlení jsou cca 4500, Kč