

Zařízený 2+kk/B, 49m², P3-Žižkov, ul. Lipanská, 2.NP, cihla

Lipanská, 13000, Praha 3, Praha

**20 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky a služby
1.200Kč/1os.+el.energie,
kauce 20.000,-Kč, provize
RK



Vyřizuje

Markéta Zahradníková**Tel.:** +420 607 068 211**GSM:** +420 607 068 211**E-mail:**zahradnikova@altojaliving.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	45 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu zařízený byt 2+kk o ploše 45m² + balkon (4m) v Praze 3 - Žižkov, ul. Lipanská.

Krásný designově řešený byt je situovaný do vnitrobloku historického domu v oblíbené lokalitě - pár minut od zastávky Lipanská.

Sestává z obývacího pokoje s kuchyňským a jídelním koutem, ložnice, koupelny, předsíně a balkonu. Je zařízený nábytkem na míru s úložnými prostory a vybavený spotřebiči. V pokoji je kuchyňská linka, myčka, lednice, kuchyňský ostrůvek s el.varnou deskou, pečicí a mikrovlnnou troubou, jídelní stůl se židlemi. V obytné části je rohová sedačka, konferenční stůl, zrcadlové skříně, prádelník a psací stůl se židlí. V ložnici dvojlůžko a vestavěná skříň. Všechna okna směřují na jih do dvora. Koupelna se sprchovým koutem, toaletou a pračkou. Vstup do bytu přes pavlačový balkon patřící k bytu. Vytápění a ohřev vody vlastním el.kotlem.

Skvělá dostupnost - zastávka Lipanská 2min.chůze, parkování s rezidenční kartou u domu. Občanská vybavenost v místě a blízkém okolí - obchody, restaurace, bistra, OC Flora, kino, Divadlo Jára Cimrmana, parky, bazén Olšanka, fitness. Byt je vhodný pro 1 osobu nebo pár bez domácích mazlíčků.

Bydlení v domě s osobitou atmosférou je k dispozici od 06.04.2026.