

Prodej pozemků 11210m² v Českém ráji

50601, Libuň



1 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Lucie Maciková**Tel.:** +420 774235384**GSM:** +420 774235384**E-mail:**

macikova@rkcentrum.cz

Celková plocha: 11 210 m²**Druh pozemku:** pro komerční výstavbu

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte investici, která má smysl? Místo, kde si odpočinete od shonu města, a zároveň nemovitost, která může v budoucnu výrazně zhodnotit vaše peníze?

Nabízíme k prodeji unikátní soubor pozemků v malebné obci Jivany v oblasti proslulého Českého ráje.

Jivany jsou půvabná obec zasazená do krajiny Českého ráje jedné z nejkrásnějších turistických oblastí celé České republiky. Z pozemku se otevírá nádherný výhled přímo na ikonické skalní věže hradu Trosky, které jsou symbolem celého regionu. Tento výhled sám o sobě představuje nevyčíslitelnou hodnotu ať už pro každodenní relaxaci, nebo jako lákadlo pro případné budoucí využití nemovitosti. Okolí nabízí nepřeborné množství možností turistické stezky, cyklotrasy, skalní města, hrady a zámky, rybníky i lesy.

Předmětem prodeje jsou tři sousední parcely s celkovou výměrou 11 210 m², které tvoří ucelený a logicky propojený celek s příjezdovou obecní cestou: 502/1, 502/4, 502/5.

Parcela 502/5 je vedena jako ostatní plocha a skrývá v sobě zajímavou historii. Dříve zde stával zděný rodinný dům, jehož pozůstatky jsou na pozemku dodnes patrné zachovaly se části základů domu i sklepní prostory. Tyto základy mohou být v budoucnu velmi cenné, neboť dokládají, že na místě historicky stávala stavba, což může být relevantní při jednáních o změně územního plánu a případném povolení nové výstavby.

Pozemek disponuje vlastní funkční studnou to je v dnešní době naprosto zásadní výhoda, která výrazně zvyšuje hodnotu a využitelnost celého areálu. Máte zajištěný přístup k vodě bez závislosti na obecním vodovodu. Studna umožňuje okamžité využití pozemku pro rekreaci, zahradničení, pěstování nebo chov zvířat.

Dalším obrovským plusem je zavedená elektrická přípojka přímo na pozemku. Nemusíte řešit nákladné a

administrativně náročné zřizování nové přípojky. To otevírá dveře k okamžitému pohodlnému využití pozemku.

Pozemky se v současné době nacházejí mimo zastavěné území obce. Bezprostředně sousední pozemky jsou v územním plánu obce vedeny jako plochy pro venkovské bydlení. Existuje proto velmi reálná pravděpodobnost, že v horizontu několika let dojde ke změně územního plánu a jedna nebo více z nabízených parcel bude zařazena do zastavěného území.

Zatímco čekáte na případnou změnu územního plánu, pozemek rozhodně nemusí ležet ladem. Naopak nabízí celou řadu skvělých možností pro okamžité využití. Pořídte si maringotku nebo karavan, umístěte ji na pozemek a máte okamžitě k dispozici útulné rekreační zázemí. Díky zavedené elektřině a vlastní studni budete mít veškerý komfort světlo, teplo, vodu. Žádné poplatky za kemping, žádná omezení, jen váš vlastní kousek přírody s výhledem na Trosky. Rozlehlý a slunný pozemek je jako stvořený pro výsadbu ovocného sadu, zeleninové zahrady, chov zvířat.