

## Prodej skladu, 226 m<sup>2</sup>, Plzeň

31700, Plzeň



**3 181 500 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Dominová Iveta****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                          |                    |                               |                            |
|--------------------------|--------------------|-------------------------------|----------------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 226 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>          | smíšená                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | před rekonstrukcí  | <b>Druh prostor:</b>          | Skladovací                 |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce   | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji objekt skladu / stodoly určený ke kompletní rekonstrukci, s velkým potenciálem pro přestavbu na rodinný dům. Veškeré inženýrské sítě přivedeny do budovy.

Stavba se nachází v klidné lokalitě Plzeň Božkov a je vhodná jak pro bydlení, tak i pro kombinaci bydlení a podnikání nebo jiné využití. Více informací o možnostech dle územního plánu ve fotografiích. Součástí prodeje je také pozemek 700m<sup>2</sup> za budovou podél potoka, který dodává nemovitosti příjemnou atmosféru a další možnosti využití (např. zahrada, relaxační zóna apod.).

Základní informace:

- objekt před kompletní rekonstrukcí
- možnost změny užívání na rodinný dům nebo jiné využití
- inženýrské sítě: elektřina, voda, plyn a kanalizace již zavedeny v budově
- přístup k nemovitosti zajištěn věcným břemenem přes pozemek jiného vlastníka
- součástí prodeje pozemek podél potoka

Nemovitost nabízí široké možnosti využití a představuje ideální příležitost pro investory či zájemce