

## Prodej podílu 1/2 orné půdy Lužec nad Cidlinou

Lužec nad Cidlinou

**256 Kč**  
za m<sup>2</sup>

Vyřizuje

**Mgr. Lucie Majerová,**  
**MBA****Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420777554392**E-mail:**[lucie.majerova@re-max.cz](mailto:lucie.majerova@re-max.cz)**Celková plocha:** 387 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:** zemědělská

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji spoluvlastnický podíl 1/2 na pozemku vedeném jako orná půda, nacházejícím se v katastrálním území Lužec nad Cidlinou, okres Hradec Králové. Pozemek je evidován na LV 438, má celkovou výměru 773 m<sup>2</sup> a je označen jako parcela č. 1841.

Pozemek je přístupný z veřejné komunikace a je vhodný jak pro vlastní zemědělskou činnost, tak jako dlouhodobá konzervativní investice.

Výhody této nabídky:

Stabilní uložení kapitálu - zemědělská půda si drží hodnotu i v období tržních výkyvů.

Nízké náklady na vlastnictví - ideální forma majetku pro začínající nebo pasivní investory.

Možnost budoucího rozvoje - v závislosti na územním plánování může mít pozemek i další potenciál.

Vhodné do investičního portfolia - menší rozloha umožňuje efektivní diverzifikaci majetku.

Přímý prodej od majitele - bez provize, s kompletním právním servisem.

Lužec nad Cidlinou je malebná a klidná obec s venkovským charakterem, ležící přibližně 8 km jihozápadně od Nového Bydžova. První písemná zmínka o obci pochází z roku 1325. Dnes je známá svou tradiční zemědělskou krajinou a

příjemným životním prostředím. Dominantou obce je kostel sv. Jiří z roku 1872. V obci se zachoval půdorys tzv. lánové vsi, což jí dodává typický venkovský ráz.

V případě zájmu o více informací mě neváhejte kontaktovat. Ráda Vám zašlu podklady nebo zajistím osobní konzultaci. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.