

Pronájem bytu 2+kk, Seifertova, Litoměřice

Seifertova, Litoměřice


12 500 Kč

za měsíc



Vyřizuje

Aleš Čížek
GSM: +420739500522

E-mail:
ales.cizek@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	40 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	1 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Je to byt prostorný akorát tak pro dvě osoby. Nebo jednu. Byt 2+kk v panelovém domě ulice Seifertova se nachází v 5. patře. Jeho příslušenství tvoří spíž na chodbě a suterénní malá kóje. Pokud jste oddaným milovníkem balkonu či lodžie, máte smůlu. Tyto byty takové příslušenství neposkytují. Dům je velmi dobře udržovaný a opatřen kamerovým systémem. Bezbariérový vstup, nový výtah, čisté společné prostory, funkční SVJ, fajn pronajímatel. Co víc od nájmu bytu chtít. Klidné bydlení ve slušném domě. Tak přesně taková nabídka je před vámi. Podmínky nájmu - nájemné budete platit pravidelně převodem na účet pronajímatele. Při podpisu smlouvy uhradíte dvě kauce ve výši 20 000,-Kč. Ta vám bude vrácena po řádném předání bytu zpět majiteli. Nájemní smlouva bude na jeden rok s možností prodloužení na další období. Garance prodloužení závisí na nájemci a řádném užívání bytu a včasnou úhradou nájemného. Jednou za rok s vámi pronajímatel provede vyúčtování za energie jako jsou - topení, vodné stočné a ostatní přeučtovatelné položky (výtah, společné osvětlení). Elektrinu převádíme na nájemce.

Stávající platby pro jednu osobu jsou: 745,-Kč teplo, 438,-Kč teplá voda, 200,-Kč vodné stočné, 130,-Kč úklid domu, 50,-Kč výtah a 30,-Kč společná elektřina + záloha na elektřinu (cca 1000,-Kč). Upozorňuji, že zálohy se mohou lišit dle intenzity užívání bytu a počtu osob v něm žijících.

Co můžete očekávat vy od pronajímatele. Klidné užívání bytu, veškeré dohody formou smlouvy, poskytnutí součinnosti, při ukončení poskytnutí reference. Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.