

## Hezký pozemek v klidné zeleni v blízkosti Prahy

25210, Líšnice



**3 200 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Mgr. Barbora Kubíková**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 739 453 436

**E-mail:**

[barbora.kubikova@engelvoelkers.com](mailto:barbora.kubikova@engelvoelkers.com)

**Celková plocha:** 500 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Krásná příležitost ke klidnému bydlení v přírodě nedaleko Prahy, ideální jak pro víkendový odpočinek, tak pro realizaci nového domova dle vlastních představ.

Nabízíme k prodeji pozemek o výměře 500 m<sup>2</sup> se stávajícím srubem určeným k demolici, což otevírá prostor pro výstavbu nového rodinného domu přesně podle vašich požadavků.

Součástí nabídky je také možnost zakoupení sousední chaty, díky čemuž se jedná o zajímavou příležitost pro vícegenerační bydlení při zachování dostatečného soukromí pro každého.

Pozemek vyniká svým rohovým umístěním, díky kterému jsou na pozemek 2 vjezdy a 2 vstupy a nabízí dostatek prostoru pro parkování.

Lokalita Líšnice je vyhledávaná pro svůj klid, zeleň a výbornou dostupnost do centra Prahy (cca 25 minut). V docházkové vzdálenosti se nachází autobusová i vlaková zastávka s přímým spojením do hlavního města. Občanská vybavenost, včetně školy a školky, je k dispozici přímo v obci, širší nabídku služeb pak naleznete v nedaleké Zbraslavi či Mníšku pod Brdy.